S 193 78 2017 12

**Bytový dům Chlebovická a.s.**
se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ: 041 45 640
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20702
zastoupená Ing. Marcelem Souralem, statutárním ředitelem
(dále jen „**Vlastník**")

jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí předkládá

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ

dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Změna **Prohlášení**")

### Čl. I.
### Preambule.

1. Dne 4.11.2016 učinil Vlastník Prohlášení vlastníka pozemku parc. č. 607/24, v k. ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha (dále jen „Prohlášení"), jehož součástí je rozestavěná budova, v níž došlo k vymezení rozestavěných jednotek, když toto Prohlášení bylo zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeho rozhodnutím čj. V-83891/2016-101 s právními účinky vkladu ke dni 16.11.2016.

2. Dne 24.4.2017 učinil Vlastník Změnu prohlášení vlastníka pozemku parc.č. 607/24, v k. ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha (dále jen „Změna prohlášení"), jehož součástí je rozestavěná budova, v níž došlo ke změně vymezení rozestavěných jednotek, když tato Změna prohlášení byla zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeho rozhodnutím čj. V-39644/2017-101 s právními účinky vkladu ke dni 30.5.2017.

3. Vlastník prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 16.6.2015, jejíž vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod čj. V-46557/2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.6.2015, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **607/13** o výměře 1 579 m$^2$, druhově označeném jako ostatní plocha, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha. Nemovitosti jsou k dnešnímu dni zapsané na LV č. 3426 pro k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha.

### Čl. II.
### Prohlášení vlastníka.

**1.** Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 607/24** o výměře 1 161 m$^2$, v k. ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha, **jehož součástí je budova**, jejíž výstavba je prováděna na základě rozhodnutí - stavebního povolení zn. MC18/71/2008/OVÚR/Vě, čj. 20077 AA/07/OV/Vě vydaného dne 23.4.2008 Odborem výstavby a územního rozhodování, Úřadu městské části Praha 18, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany, v právní moci dne 26.5.2008 (dále jen „**Budova**") a **pozemků parc. č. 607/13** o výměře 1 579 m$^2$ a **parc.č. 607/25** o výměře 106 m$^2$, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha, **které jsou funkčně související s rozestavěnými jednotkami v Budově** (dále jen „**Nemovitá věc**").

S 193 78 NZ1

12

**Bytový dům Chlebovická a.s.**
se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ: 041 45 640
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20702
zastoupená Ing. Marcelem Souralem, statutárním ředitelem
(dále jen „**Vlastník**")

jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí předkládá

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ

dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Změna **Prohlášení**")

## Čl. I.
## Preambule.

1. Dne 4.11.2016 učinil Vlastník Prohlášení vlastníka pozemku parc. č. 607/24, v k. ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha (dále jen „Prohlášení"), jehož součástí je rozestavěná budova, v níž došlo k vymezení rozestavěných jednotek, když toto Prohlášení bylo zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeho rozhodnutím čj. V-83891/2016-101 s právními účinky vkladu ke dni 16.11.2016.

2. Dne 24.4.2017 učinil Vlastník Změnu prohlášení vlastníka pozemku parc.č. 607/24, v k. ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha (dále jen „Změna prohlášení"), jehož součástí je rozestavěná budova, v níž došlo ke změně vymezení rozestavěných jednotek, když tato Změna prohlášení byla zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeho rozhodnutím čj. V-39644/2017-101 s právními účinky vkladu ke dni 30.5.2017.

3. Vlastník prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 16.6.2015, jejíž vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod čj. V-46557/2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.6.2015, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **607/13** o výměře 1 579 $m^2$, druhově označeném jako ostatní plocha, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha. Nemovitosti jsou k dnešnímu dni zapsané na LV č. 3426 pro k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha.

## Čl. II.
## Prohlášení vlastníka.

**1.** Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 607/24** o výměře 1 161 $m^2$, v k. ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha, **jehož součástí je budova**, jejíž výstavba je prováděna na základě rozhodnutí - stavebního povolení zn. MC18/71/2008/OVÚR/Vě, čj. 20077 AA/07/OV/Vě vydaného dne 23.4.2008 Odborem výstavby a územního rozhodování, Úřadu městské části Praha 18, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany, v právní moci dne 26.5.2008 (dále jen „**Budova**") a **pozemků parc. č. 607/13** o výměře 1 579 $m^2$ a **parc.č. 607/25** o výměře 106 $m^2$, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha, **které jsou funkčně související s rozestavěnými jednotkami v Budově** (dále jen „**Nemovitá věc**").

**2.** Vlastník konstatuje, že pozemek parc.č. 607/24 o výměře 1 161 $m^2$ vznikl oddělením z pozemku parc.č. 607/13, v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha, pozemek č. parc. 607/25 o výměře 106 $m^2$, vznikl oddělením z pozemku parc.č. 607/13, v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha a pozemek parc.č. 607/13 o výměře 1 579 $m^2$, vznikl oddělením z pozemku parc.č. 607/13, v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha, a to dle geometrického plánu č. 1524-103/2016 vypracovaného Ing. Miroslavem Franzlem, se sídlem Sokolská 22, 120 00 Praha 2, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Franzlem dne 5.10.2016, pod č. 860/2016 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 10.10.2016, pod č. PGP-3982/2016-101 (dále jen „Geometrický plán").

**3.** Vlastník konstatuje, že k Nemovité věci Úřad městské části Praha 18, Odbor výstavby a územního rozhodování vydal dne 7.9.2017 Kolaudační souhlas s užíváním stavby pod č.j. MCP18 25521/2017 OVÚR a sp. zn. MCP18/518/2017/OVÚR/Vě a Magistrát hlavního města Prahy, Odbor živnostenský a občanskosprávní vydal dne 25.9.2017 Doklad o přidělení čísla popisného a orientačního budově pod č.j. S-MHMP 1452207/2017/2017. Výše uvedené bylo předloženo Katastrálnímu úřadu hlavního města Prahy, katastrální pracoviště Praha k zápisu dne 26.9.2017 pod č.j. Z-43131/2017-101.

## Čl. III.
## Vymezení jednotek.

**1.** Budova je bytový dům o dvou podzemních podlaží a 14 nadzemních podlaží.

V Budově vzniklo výstavbou celkem 75 jednotek - bytů, 25 jednotek – nebytových prostorů a společné části domu.

**2.** Jednotky jsou označeny číslem popisným v čitateli a ve jmenovateli neúplnou číselnou řadou od 1 až do 1020. Tak je splněn doporučený systém identifikace jednotek.

**3.** V Nemovité věci se vymezují následující jednotky:

1) **jednotka 824/1** - nebytový prostor - garáž, situovaná v 1. PP o celkové podlahové ploše 742,60 $m^2$.

Jednotka obsahuje 25 parkovacích stání se šířkou jízdního pásu pro zajíždění vpřed event. couváním vyznačených úplnou číselnou řadou od 1 do 25 na ploše jednotky. Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících tuto jednotku. Součástí jednotky je podlaha, vnitřní garážová roleta vč. příslušenství, vnitřní vchodové dveře, veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), kromě stoupacího a páteřního vedení kanalizace, vody, topení a elektroinstalace.

Vzduchotechnické rozvody sestávající se z VZT jednotky a potrubí vedeného nad střechu domu, jsou součástí rozestavěné jednotky a jsou ve výlučném právu užívání jednotek č. 824/1 a č. 824/2.

Součástí jednotky je technologická místnost č. 101 o výměře 15,90 $m^2$ a technologická místnost č. 102 o výměře 5,20 $m^2$.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **74260/647050** na společných částech Nemovité věci.

2) **jednotka 824/2** - nebytový prostor – garáž, situovaná v 2. PP o celkové podlahové ploše 731,80 $m^2$.

Jednotka obsahuje 25 parkovacích stání se šířkou jízdního pásu pro zajíždění vpřed event. couváním vyznačených úplnou číselnou řadou od 26 do 50 na ploše jednotky. Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy,

podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících tuto jednotku. Součástí jednotky je podlaha, vnitřní garážová roleta vč. příslušenství, sjezdová rampa mezi 2. PP a 1. PP, vnitřní vchodové dveře, veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), kromě stoupacího a páteřního vedení kanalizace, vody, topení a elektroinstalace.

Vzduchotechnické rozvody sestávající se z VZT jednotky a potrubí vedeného nad střechu domu, jsou součástí jednotky a jsou ve výlučném právu užívání jednotek č. 824/1 a č. 824/2.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **73180/647050** na společných částech Nemovité věci.

3) **jednotka 824/3** – nebytový prostor – jiný nebytový prostor, situovaný v 1.NP o celkové podlahové ploše 103,50 $m^2$.

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících tuto jednotku. Součástí této jednotky je podlahová krytina, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení) a vzduchotechnické rozvody a zařízení pro nebytovou jednotku, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. nebytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř jednotky včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **10350/647050** na společných částech Nemovité věci.

4) **jednotka 824/4** - nebytový prostor – jiný nebytový prostor, situovaný v 1.NP o celkové podlahové ploše 110,30 $m^2$.

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících tuto jednotku. Součástí této jednotky je podlahová krytina, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení) a vzduchotechnické rozvody a zařízení pro nebytovou jednotku, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. nebytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř jednotky včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **11030/647050** na společných částech Nemovité věci.

5) **jednotka 824/5** - nebytový prostor – jiný nebytový prostor, situovaný v 1.NP o celkové podlahové ploše 62,00 $m^2$.

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících tuto jednotku. Součástí této jednotky je podlahová krytina, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení) a vzduchotechnické rozvody a zařízení pro nebytovou jednotku, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. nebytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř jednotky včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6200/647050** na společných částech Nemovité věci.

6) **jednotka 824/21** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 56,10 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **53,30** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S5 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,10** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 10,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5610/647050** na společných částech Nemovité věci.

7) **jednotka 824/22** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 69,50 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **66,70** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S30 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **69,50** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po

koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6950/647050** na společných částech Nemovité věci.

**8)** **<u>jednotka 824/23</u>** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 33,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S54 | 2,20 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,70** | **$m^2$** |
| f) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3370/647050** na společných částech Nemovité věci.

9) **jednotka 824/24** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 36,00 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S57 | 1,70 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,00** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3600/647050** na společných částech Nemovité věci.

10) **jednotka 824/25** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 56,50 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **53,70** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S6 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,50** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací

předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5650/647050** na společných částech Nemovité věci.

**11)** **<u>jednotka 824/26</u>** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 72,80 m$^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | WC | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Komora | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **m$^2$** |
| j) | Sklep S37 | 2,90 | m$^2$ |
| k) | Sklep S77 | 2,90 | m$^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **72,80** | **m$^2$** |
| l) | Terasa* | 60,30 | m$^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky jsou sklepy, jejichž součástí je podlaha, jejich vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou

vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7280/647050** na společných částech Nemovité věci.

**12)** **jednotka 824/27** – byt, kategorie I., situovaná ve 2. NP, o celkové podlahové ploše 58,00 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **55,90** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S63 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **58,00** | **$m^2$** |
| g) | Terasa* | 39,70 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5800/647050** na společných částech Nemovité věci.

**13)** **jednotka 824/31** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S22 | 2,80 | $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky ne jsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**14)** **<u>jednotka 824/32</u>** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 69,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S31 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **69,80** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 4,90 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky

je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6980/647050** na společných částech Nemovité věci.

**15)** **jednotka 824/33** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 33,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S50 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,60** | **$m^2$** |
| f) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3360/647050** na společných částech Nemovité věci.

**16)** **jednotka 824/34** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 36,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **34,00** | **m²** |
| e) | Sklep S39 | 2,70 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,70** | **m²** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3670/647050** na společných částech Nemovité věci.

17) **jednotka 824/35** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 59,70 m², skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **m²** |
| f) | Sklep S7 | 2,80 | m² |
| g) | Sklep S78 | 2,90 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **59,70** | **m²** |
| h) | Lodžie* | 11,50 | m² |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po

koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky jsou sklepy, jejichž součástí je podlaha, jejich vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5970/647050** na společných částech Nemovité věci.

**18)** **<u>jednotka 824/36</u>** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 80,20 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | WC | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Komora | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S38 | 2,9 | $m^2$ |
| k) | Sklep S91 | 10,3 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **80,20** | **$m^2$** |
| l) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky jsou sklepy, jejichž součástí je podlaha, jejich vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody

vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8020/647050** na společných částech Nemovité věci.

**19)** **jednotka 824/37** – byt, kategorie I., situovaná ve 3. NP, o celkové podlahové ploše 58,40 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **56,30** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S64 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **58,40** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,70 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5840/647050** na společných částech Nemovité věci.

**20)** **jednotka 824/41** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S23 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**21)** **jednotka 824/42** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 69,90 m$^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,10** | **m$^2$** |
| h) | Sklep S32 | 2,80 | m$^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **69,90** | **m$^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,90 | m$^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6990/647050** na společných částech Nemovité věci.

**22)** **jednotka 824/43** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 44,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S51 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,60** | **$m^2$** |
| g) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4460/647050** na společných částech Nemovité věci.

**23)** **jednotka 824/44** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 36,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **34,00** | **m²** |
| e) | Sklep S40 | 2,70 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,70** | **m²** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3670/647050** na společných částech Nemovité věci.

**24)** **jednotka 824/45** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 m², skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **m²** |
| f) | Sklep S8 | 2,80 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **m²** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | m² |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky

je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**25)** **jednotka 824/46** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 70,10 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,30** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S4 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **70,10** | **$m^2$** |
| g) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/647050** na společných částech Nemovité věci.

**26)** **jednotka 824/47** – byt, kategorie I., situovaná ve 4. NP, o celkové podlahové ploše 58,40 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **56,30** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S65 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **58,40** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,70 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5840/647050** na společných částech Nemovité věci.

**27)** **jednotka 824/51** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S24 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou

její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**28)** **<u>jednotka 824/52</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 69,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Komora | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,10** | **$m^2$** |
| g) | Sklep S33 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **69,90** | **$m^2$** |
| h) | Lodžie* | 4,90 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6990/647050** na společných částech Nemovité věci.

**29)** **jednotka 824/53** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 44,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S75 | 1,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,30** | **$m^2$** |
| g) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4430/647050** na společných částech Nemovité věci.

**30)** **jednotka 824/54** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 36,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **34,00** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S55 | 2,70 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,70** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby,

vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3670/647050** na společných částech Nemovité věci.

**31)** **jednotka 824/55** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S19 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody

vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**32)** **jednotka 824/56** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 70,10 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | WC | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Komora | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S27 | 3,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **70,10** | **$m^2$** |
| k) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/647050** na společných částech Nemovité věci.

**33)** **jednotka 824/57** – byt, kategorie I., situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 58,40 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **56,30** | **$m^2$** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| f) | Sklep S66 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **58,40** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,70 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5840/647050** na společných částech Nemovité věci.

**34)** **<u>jednotka 824/61</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S25 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**35)** **jednotka 824/62** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 70,00 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,10** | **$m^2$** |
| h) | Sklep S34 | 2,90 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **70,00** | **$m^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,90 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7000/647050** na společných částech Nemovité věci.

**36)** **jednotka 824/63** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 33,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S43 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,60** | **$m^2$** |
| f) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3360/647050** na společných částech Nemovité věci.

37) **jednotka 824/64** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 36,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **34,00** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S60 | 2,70 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,70** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a

odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3670/647050** na společných částech Nemovité věci.

**38)** **<u>jednotka 824/65</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S20 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

39) **jednotka 824/66** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 70,10 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna | | |
| b) | Chodba | | |
| | WC | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| | Komora | | |
| | Pokoj | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S28 | 3,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **70,10** | **$m^2$** |
| g) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/647050** na společných částech Nemovité věci.

40) **jednotka 824/67** – byt, kategorie I., situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 58,40 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **56,30** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S67 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **58,40** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,70 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5840/647050** na společných částech Nemovité věci.

**41)** **jednotka 824/71** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S26 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou

vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**42)** **jednotka 824/72** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 70,00 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,10** | **$m^2$** |
| g) | Sklep S35 | 2,90 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **70,00** | **$m^2$** |
| h) | Lodžie* | 4,90 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7000/647050** na společných částech Nemovité věci.

**43)** **jednotka 824/73** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 44,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **$m^2$** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| f) | Sklep S52 | 2,30 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,80** | **$m^2$** |
| g) | Balkón* | 3,20 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4480/647050** na společných částech Nemovité věci.

**44)** **<u>jednotka 824/74</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 36,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **34,00** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S61 | 2,60 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,60** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování

nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3660/647050** na společných částech Nemovité věci.

**45)** **jednotka 824/75** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S21 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**46)** **jednotka 824/76** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 70,10 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna | | |
| b) | Chodba | | |
| | WC | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Komora | | |
| d) | Pokoj | | |
| | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **m²** |
| f) | Sklep S16 | 3,10 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **70,10** | **m²** |
| g) | Balkón* | 3,20 | m² |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/647050** na společných částech Nemovité věci.

**47)** **jednotka 824/77** – byt, kategorie I., situovaná v 7. NP, o celkové podlahové ploše 58,40 m², skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **56,30** | **m²** |
| f) | Sklep S68 | 2,10 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **58,40** | **m²** |
| g) | Lodžie* | 11,70 | m² |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po

koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5840/647050** na společných částech Nemovité věci.

**48)** **jednotka 824/81** – byt, kategorie I., situovaná v 8. NP, o celkové podlahové ploše 56,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **54,00** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S29 | 2,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **56,80** | **$m^2$** |
| g) | Lodžie* | 11,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5680/647050** na společných částech Nemovité věci.

**49)** **jednotka 824/82** – byt, kategorie I., situovaná v 8. NP, o celkové podlahové ploše 69,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **67,00** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S36 | 2,90 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **69,90** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 4,90 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6990/647050** na společných částech Nemovité věci.

**50)** **jednotka 824/83** – byt, kategorie I., situovaná v 8. NP, o celkové podlahové ploše 44,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S53 | 2,30 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,80** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve

stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4480/647050** na společných částech Nemovité věci.

**51)** **jednotka 824/84** – byt, kategorie I., situovaná v 8. NP, o celkové podlahové ploše 96,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S1 | 3,40 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **96,30** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve

výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9630/647050** na společných částech Nemovité věci.

**52)** **jednotka 824/85** – byt, kategorie I., situovaná v 8. NP, o celkové podlahové ploše 36,20 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,70** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S58 | 2,50 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,20** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3620/647050** na společných částech Nemovité věci.

**53)** **jednotka 824/86** – byt, kategorie I., situovaná v 8. NP, o celkové podlahové ploše 84,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Pokoj | | |
| d) | Chodba | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **82,50** | **$m^2$** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) | Sklep S69 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **84,60** | **$m^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,50 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/647050** na společných částech Nemovité věci.

**54)** **jednotka 824/91** – byt, kategorie I., situovaná v 9. NP, o celkové podlahové ploše 96,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S44 | 3,40 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **96,30** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,30 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a

odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9630/647050** na společných částech Nemovité věci.

**55)** **jednotka 824/92** – byt, kategorie I., situovaná v 9. NP, o celkové podlahové ploše 33,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S12 | 2,40 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,90** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3390/647050** na společných částech Nemovité věci.

**56)** **jednotka 824/93** – byt, kategorie I., situovaná v 9. NP, o celkové podlahové ploše 44,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **m²** |
| f) | Sklep S9 | 2,40 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,90** | **m²** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4490/647050** na společných částech Nemovité věci.

**57)** **<u>jednotka 824/94</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 9. NP, o celkové podlahové ploše 96,60 m², skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **m²** |
| j) | Sklep S45 | 3,70 | m² |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **96,60** | **m²** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | m² |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou

její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9660/647050** na společných částech Nemovité věci.

**58)** **jednotka 824/95** – byt, kategorie I., situovaná v 9. NP, o celkové podlahové ploše 36,20 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,70** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S59 | 2,50 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,20** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3620/647050** na společných částech Nemovité věci.

59) **jednotka 824/96** – byt, kategorie I., situovaná v 9. NP, o celkové podlahové ploše 84,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Pokoj | | |
| d) | Chodba | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **82,50** | **$m^2$** |
| h) | Sklep S70 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **84,60** | **$m^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/647050** na společných částech Nemovité věci.

60) **jednotka 824/101** – byt, kategorie I., situovaná v 10. NP, o celkové podlahové ploše 96,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S48 | 3,80 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **96,70** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9670/647050** na společných částech Nemovité věci.

**61)** **jednotka 824/102** – byt, kategorie I., situovaná v 10. NP, o celkové podlahové ploše 33,90 m$^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **m$^2$** |
| e) | Sklep S13 | 2,40 | m$^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,90** | **m$^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody

vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3390/647050** na společných částech Nemovité věci.

**62)** **jednotka 824/103**– byt, kategorie I., situovaná v 10. NP, o celkové podlahové ploše 44,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **$m^2$** |
| f) | Sklep S10 | 2,40 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,90** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4490/647050** na společných částech Nemovité věci.

**63)** **jednotka 824/104** – byt, kategorie I., situovaná v 10. NP, o celkové podlahové ploše 96,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S49 | 3,40 | $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **96,30** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9630/647050** na společných částech Nemovité věci.

**64)** **<u>jednotka 824/105</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 10. NP, o celkové podlahové ploše 36,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,70** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S3 | 2,60 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,30** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve

výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3630/647050** na společných částech Nemovité věci.

**65)** **jednotka 824/106** – byt, kategorie I., situovaná v 10. NP, o celkové podlahové ploše 84,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Pokoj | | |
| d) | Chodba | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **82,50** | **$m^2$** |
| h) | Sklep S71 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **84,60** | **$m^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/647050** na společných částech Nemovité věci.

**66)** **jednotka 824/111** – byt, kategorie I., situovaná v 11. NP, o celkové podlahové ploše 97,10 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S56 | 4,20 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **97,10** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9710/647050** na společných částech Nemovité věci.

**67)** **jednotka 824/112** – byt, kategorie I., situovaná v 11. NP, o celkové podlahové ploše 33,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S14 | 2,40 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,90** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a

odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3390/647050** na společných částech Nemovité věci.

**68)** **jednotka 824/113** – byt, kategorie I., situovaná v 11. NP, o celkové podlahové ploše 44,90 m$^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **42,50** | **m$^2$** |
| f) | Sklep S11 | 2,40 | m$^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **44,90** | **m$^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4490/647050** na společných částech Nemovité věci.

**69)** **jednotka 824/114** – byt, kategorie I., situovaná v 11. NP, o celkové podlahové ploše 97,60 m$^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S46 | 4,70 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **97,60** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9760/647050** na společných částech Nemovité věci.

**70)** **<u>jednotka 824/115</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 11. NP, o celkové podlahové ploše 36,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,70** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S15 | 2,60 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,30** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou

její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3630/647050** na společných částech Nemovité věci.

71) **jednotka 824/116** – byt, kategorie I., situovaná v 11. NP, o celkové podlahové ploše 84,60 m$^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Pokoj | | |
| d) | Chodba | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **82,50** | **m$^2$** |
| h) | Sklep S72 | 2,10 | m$^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **84,60** | **m$^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,40 | m$^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody

vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/647050** na společných částech Nemovité věci.

**72)** **jednotka 824/121** – byt, kategorie I., situovaná v 12. NP, o celkové podlahové ploše 96,90 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **92,90** | **$m^2$** |
| j) | Sklep S41 | 4,00 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **96,90** | **$m^2$** |
| k) | Lodžie* | 3,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9690/647050** na společných částech Nemovité věci.

**73)** **jednotka 824/122** – byt, kategorie I., situovaná v 12. NP, o celkové podlahové ploše 33,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **31,50** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S42 | 2,20 | $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **33,70** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3370/647050** na společných částech Nemovité věci.

**74)** **jednotka 824/123** – byt, kategorie I., situovaná v 12. NP, o celkové podlahové ploše 116,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Koupelna + WC | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| j) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **116,70** | **$m^2$** |
| k) | Terasa* | 12,10 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a

jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **11670/647050** na společných částech Nemovité věci.

**75)** **jednotka 824/124** – byt, kategorie I., situovaná v 12. NP, o celkové podlahové ploše 36,30 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,70** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S18 | 2,60 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,30** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3630/647050** na společných částech Nemovité věci.

**76)** **jednotka 824/125** – byt, kategorie I., situovaná v 12. NP, o celkové podlahové ploše 84,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |
| c) | Pokoj | | |
| d) | Chodba | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **82,50** | **$m^2$** |
| h) | Sklep S73 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **84,60** | **$m^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/647050** na společných částech Nemovité věci.

77) **jednotka 824/131** – byt, kategorie I., situovaná v 13. NP, o celkové podlahové ploše 116,70 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Koupelna + WC | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Komora | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj | | |
| h) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| j) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **116,70** | **$m^2$** |
| k) | Terasa* | 12,10 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody

teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **11670/647050** na společných částech Nemovité věci.

**78)** **jednotka 824/132** – byt, kategorie I., situovaná v 13. NP, o celkové podlahové ploše 36,20 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Koupelna + WC | | |
| b) | Chodba | | |
| c) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| d) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **33,70** | **$m^2$** |
| e) | Sklep S17 | 2,50 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **36,20** | **$m^2$** |

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.) až po vyústění na fasádu, vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3620/647050** na společných částech Nemovité věci.

**79)** **jednotka 824/133** – byt, kategorie I., situovaná v 13. NP, o celkové podlahové ploše 84,60 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| c) | Pokoj | | |
| d) | Chodba | | |
| e) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **82,50** | **$m^2$** |
| h) | Sklep S74 | 2,10 | $m^2$ |
| | **Podlahová plocha celkem vč. sklepa** | **84,60** | **$m^2$** |
| j) | Lodžie* | 4,40 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zárubně, vnitřní povrchová vrstva vchodových dveří, vnitřní parapety, zařizovací předměty (např. umyvadla, vana/sprchový kout, WC mísa včetně splachovače atd.) a dále jsou její součástí rozvody datové sítě od napojovacího bodu v bytě (slaboproudý rozvaděč) po koncové prvky (zásuvky) v bytě a rozvody elektrické energie od bytového jističe, rozvody vody teplé i studené od uzávěrů pro byt, tzn. rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a odpadního potrubí v bytě vyjma stoupacího vedení a požární hlásič. Součástí bytové jednotky je sklep, jehož součástí je podlaha, její vnitřní elektroinstalace (osvětlení), vstupní dveře a zárubně.

Součástí bytové jednotky nejsou vchodové dveře, vyjma jejich vnitřní povrchové vrstvy, dále samozavírač vstupních dveří, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části. Součástí bytové jednotky jsou vzduchotechnické rozvody a zařízení pro byt, a to od napojovacího bodu na společném vzduchotechnickém vedení tzn. bytová vzduchotechnická jednotka (včetně filtrů), rozvody vzduchotechniky uvnitř bytu včetně součástí těchto rozvodů (např. vzduchotechnické klapky včetně ovládání, krycí mřížky atd.), vyjma stoupacího vzduchotechnického vedení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/647050** na společných částech Nemovité věci.

**80)** **<u>jednotka 824/141</u>** – byt, kategorie I., situovaná v 14. NP, o celkové podlahové ploše 118,80 $m^2$, skládá se z:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | WC | | |
| b) | Koupelna + WC | | |
| c) | Chodba | | |
| d) | Pokoj | | |
| e) | Pokoj | | |
| f) | Pokoj | | |
| g) | Pokoj s kuchyňským koutem | | |
| h) | Svislé konstrukce | | |
| | **Podlahová plocha** | **118,80** | **$m^2$** |
| j) | Terasa* | 10,50 | $m^2$ |
| k) | Terasa* | 45,00 | $m^2$ |

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka je vymezena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Budovy, dále pak vnitřním povrchem podlahy, stropu a výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Součástí bytové jednotky jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby,

částech Nemovité věci nemůže být samostatným předmětem prodeje. Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem.

## Čl. IV.
## Určení společných částí Nemovité věci.

Jednotkou se rozumí bytová jednotka i nebytová jednotka (dále jen **„Jednotka"**).

**Odst. A)** společnými částmi Nemovité věci jsou:

a) pozemek parc.č. 607/24 o výměře 1 161 m2, jehož součástí je předmětná Budova a dále Funkčně související pozemky, tj. pozemek parc.č. 607/13 o výměře 1 579 m2 a pozemek parc.č. 607/25 o výměře 106 m2, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha.

b) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy včetně fasády,

c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních a i veškeré klempířské prvky,

d) komíny a instalační šachty jako stavební konstrukce v celé své stavební délce včetně prostupů a revizních otvorů,

e) schody, vchody a vstupní dveře do domu, schodiště včetně zábradlí a všech jeho prvků, chodby, výplně stavebních otvorů na fasádě (okna a dveře) s výjimkou výplní stavebních otvorů u Jednotek, hlavní svislé konstrukce

f) místnost č. 201 výměníkové (předávací) stanice vyjma všech technologických zařízení a součástí, která jsou ve vlastnictví jiné osoby

g) místnost č. 202 přečerpávací stanice vč. jejího technického zařízení

h) místnosti č. 101 a 102 vč. jejího technického zařízení

i) výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů,

j) místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako nebytový prostor, byt nebo součást bytu,

k) vstupní bytové dveře, a to včetně samozavírače, které jsou součástí požárně bezpečnostního řešení stavby;

l) světla na fasádách, kastlíky na žaluzie, venkovní vjezdová vrata do garáží včetně jejich příslušenství,

m) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po páteřní stoupací potrubí, které vede v instalačních šachtách pro napojení potrubí odpadních vod z Jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,

n) rozvody elektrické energie až k jističi Jednotky za elektroměrem,

o) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro Jednotku, nebo k uzávěrům pro Jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé Jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř Jednotky, včetně vodovodních baterií,

p) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v Jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v Jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka Jednotky jako společné části,

q) protipožární zařízení a konstrukce, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,

r) veškerá zařízení vzduchotechniky s výjimkou vzduchotechniky, jež je součástí Jednotek č. 824/1 a 824/2.

**s)** systém rozvodu televizního signálu koaxiálním kabelem a systém rozvodu datových sítí až k zapojení do Jednotky s výjimkou vedení optických a UTP kabelových rozvodů ve výlučném vlastnictví třetí osoby zahrnující optické a UTP propojovací kabely do slaboproudého racku umístěného v místnosti č. 103 vč. datového úložiště a dále optické a UTP kabely propojující tento rack a slaboproudé rozvaděče v jednotlivých Jednotkách, kamerový systém na Budově vč. jeho kabelových rozvodů,

**t)** domácí zvonek, poštovní schránky, čistící zóny, brány, branky, a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání Jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,

**u)** rozvody dešťové a splaškové kanalizace, tj. stoupací potrubí včetně odvětrání, ležaté venkovní i vnitřní rozvody, splašková kanalizační přípojka včetně revizních šachet až po zaústění do stokové sítě, dešťová areálová kanalizace včetně revizních šachet až po zaústění do stokové sítě, retenční nádrže, odvodňovací žlaby, drenáže, včetně vsakovacích těles, rozvody studené vody, tj. stoupací potrubí, ležaté rozvody, přípojky, to vše až po odbočení z vodovodního řadu, vodoměrná sestava. Rozvody teplé vody, včetně cirkulace tj. stoupací potrubí, ležaté rozvody, končí u vstupu předizolovaného potrubí do prostoru výměníkové stanice 15 cm za vnitřní hranou stěny,

**v)** mobiliář, prvky zahradní architektury včetně zeleně, areálové osvětlení, přístupové komunikace na pozemcích Funkčně souvisejících s Jednotkami v Budově

**w)** veškerá protipožární zabezpečení Nemovité věci, protimrazové topné kabely,

**x)** svislé a vodorovné dopravní značení nacházející se u vjezdu do garáží a v garážích.

Společnými částmi Budovy jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující Jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř Jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi Budovy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Budovy.

Společnými částmi Nemovité věci vedou rozvody datové sítě a rozvody elektrické energie, rozvody vody teplé i studené, které jsou součástí Jednotek. Pokud některé části vnitřních rozvodů a instalací, které jsou společnými částmi Nemovité věci, procházejí Jednotkami, jsou vlastníci těchto Jednotek povinni umožnit přístup k nim za účelem jejich údržby, revize či oprav.

**Odst. B)** společnými částmi Nemovité věci s výhradním právem užívání náležejícím vlastníkům jen některých Jednotek jsou:

a) terasy, lodžie, balkony,

b) sjezdová rampa mezi 1. NP až 1. PP je ve výlučném právu užívání jednotek č. 824/1 a 824/2 včetně garážových vrat a vjezdového systému,

c) výplně stavebních otvorů na fasádě v Jednotkách mají právo výhradně užívat pouze vlastníci Jednotek, jak je vymezeno v grafickém znázornění jednotlivých podlaží Budovy (Příloha č. 1),

d) otopná tělesa vč. termostatických ventilů umístěných v Jednotkách mají právo výhradně užívat pouze vlastníci Jednotek.

## Čl. V.
## Přecházející práva a závazky.

a) Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám přecházejí na všechny Jednotky omezení ze služebností a věcných břemen, tak jak jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví.

b) Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám - bytům přechází na spoluvlastníky jednotek č. 824/1 a 824/2 (Nebytové prostory - garáže) povinnost neomezeně umožnit průchod do sklepů situovaných v 1. PP a 2. PP, když tyto sklepy jsou součástí jednotek – bytů a doNebytových jednotek č. 1001, 1002, 1003 a 1004 (Jiné nebytové prostory).

## Čl. VI.
## Stanovy budoucího společenství vlastníků.

S odkazem na ust. § 1166 odst. 2 o.z. je zakládáno společenství vlastníků jednotek, když znění stanov je:

*STANOVY*
*Společenství vlastníků Chlebovická 824, Praha 9*
*dle § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ)*

*ČÁST PRVNÍ - VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ*
*Článek I.*
*Základní ustanovení*

*(1) Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za účelem zajišťování správy domu a pozemku.*

*(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek.*

*(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách. Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.*

*Článek II.*
*Název a sídlo společenství*

*(1) Název společenství zní " Společenství vlastníků Chlebovická 824, Praha 9".*
*(2) Sídlem společenství je: Praha 9, Letňany, Chlebovická 824/18, PSČ 190 00.*

*ČÁST DRUHÁ - PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ*
*Článek III.*
*Správa nemovité věci a další činnosti*

*(1) Správou nemovité věci se rozumí zajišťování:*
*a) provozu domu a pozemku,*
*b) údržby a oprav společných částí domu,*
*c) stavební úpravy, změny společných částí domu, nástavby, přístavby, změny užívání*
*d) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,*
*e) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, vody a odvodu*

*odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,*

*f) revizí a oprav výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,*

*g) prohlídek a čištění komínů,*

*h) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,*

*ch) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,*

*i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.*

*(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o*

*a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,*

*b) pojištění domu,*

*c) nájmu společných částí domu,*

*(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.*

*(4) Při plnění úkolů podle právních předpisů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:*

*a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV.,*

*b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,*

*c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,*

*d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,*

*e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,*

*f) vedení seznamu členů společenství.*

*(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména*

*a) vybírání záloh úhrad za služby zajišťované společenstvím,*

*b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,*

*c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.*

*(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.*

*(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména*

*a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,*

*b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,*

*c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.*

## *Článek IV.*
## *Změny společných částí domu a pozemků*

*Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.*

## *Článek V.*
## *Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem*

*(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě odpovědné za správu domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustavení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.*

*(2) Smlouva se správcem obsahuje*

*a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,*

*b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,*

*c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,*

*d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,*

*e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,*

*f) další náležitosti stanovené shromážděním,*

*.g) určení odměny správce.*

*(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.*

*(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.*

# *ČÁST TŘETÍ - ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ*
## *Článek VI.*
## *Společná ustanovení*

*(1) Orgány společenství jsou:*

*a) shromáždění,*

*b) výbor společenství (dále jen "výbor"),*

*c) kontrolní komise*

*(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let, která je ke dni volby plně svéprávná a bezúhonná ve smyslu živnostenského zákona; je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak právnickou osobu zastupuje při výkonu funkce člena voleného orgánu člen jejího statutárního orgánu.*

*(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v*

*jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.*

*(4) Člen voleného orgánu se v souladu s ustanovením § 159 občanského zákoníku zavazuje, že svou funkci bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí této funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.*

*(5) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy; člen voleného orgánu společenství se však může nechat zastoupit pro jednotlivý případ při výkonu své funkce jiným členem téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.*

*(6) Funkční období členů volených orgánů společenství je 3 (tři) roky; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství (v případě člena společenství).*

*(7) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.*

*(8) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.*

*(9) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Odstoupí-li člen voleného orgánu ze své funkce prohlášením doručeným společenství vlastníků jednotek, zaniká jeho funkce uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení.*

*(10) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.*

*(11) Členové volených orgánů společenství, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání orgánu příslušného k volbě. Nemá-li statutární orgán dostatečný počet členů potřebných k rozhodování, jmenuje na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, chybějící členy soud na dobu než budou noví členové povoláni postupem určeným ve stanovách; jinak jmenuje i bez návrhu společenství opatrovníka.*

*(12) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků.*

*V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.*

## *Článek VII.*
## *Shromáždění*

*(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek.*

*(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru; volí a odvolává členy kontrolní komise.*

*(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží*

*a) změna stanov,*

*b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,*

*c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,*

*d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,*

*e) schválení druhu služeb jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,*

*f) schválení výše příspěvku na správu domu a pozemku,*

*g) rozhodování*

*1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,*

*2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,*
*3. o změně podlahové plochy bytu,*
*4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,*
*5. o změně podílu na společných částech,*
*6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,*
*7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím předpisem; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného,*
*h) udělování předchozího souhlasu*
*1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,*
*2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného,*
*3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,*
*4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,*
*i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,*
*j) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona či těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru,*
*k) rozhodování v dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví občanský zákoník, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.*

*(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Není-li zvolen výbor, svolávají shromáždění vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.*

*(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání vlastníci jednotek - nejméně však dva z nich, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.*

*(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než čtvrtinu všech hlasů.*

*(7) Shromáždění se svolává pozvánkou, která bude nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění odeslána na poslední oznámenou e-mailovou adresu každému členu společenství, jehož ke dni odeslání pozvánky jako vlastníka určité jednotky eviduje výbor společenství nebo správce domu. Nebude-li takto evidována žádná e-mailová adresa člena společenství, bude písemná pozvánka členu společenství vhozena nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění do poštovní schránky člena společenství v objektu nebo odeslána běžnou poštou na poslední známou adresu bydliště/sídla společnosti evidovanou k příslušnému dni výborem společenství nebo správcem domu.*
*Pozvánka bude současně vyvěšena na domovní vývěsce společenství, a to rovněž nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění.*

*(8) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.*

*Vlastník jednotky může být na shromáždění zastoupen na základě plné moci jiným vlastníkem jednotky - členem společenství nebo jinou osobou. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být ověřen.*

*(9) Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů. Je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží.*

*(10) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků na společných částech domu; vlastníci jednotky, kteří jsou jejími spoluvlastníky, mají společně*

*jeden hlas.*

*(11) Záležitost, která nebyla uvedena v pozvánce, může být zařazena na pořad zasedání jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství.*

*(12) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.*

*(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:*

*a) schválení nebo změně stanov,*

*b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám,*

*c) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,*

*d) rozdělení zisku z hospodaření společenství.*

*(14) Vlastníci jednotek mohou prohlášení změnit. Je-li jednotka zatížena, lze prohlášení změnit s předchozím souhlasem osoby oprávněné z věcného práva. Ke změně prohlášení se vyžaduje dohoda dotčených vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností uzavřená v písemné formě. Účinnosti dohoda nabývá, pokud s ní v písemné formě souhlasí vlastníci jednotek s většinou hlasů, popřípadě s kvalifikovanou většinou hlasů určenou v prohlášení, a to i když nejsou stranami dohody.*

*Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.*

*(15) Ke zvolení členů výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.*

*(16) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.*

*(17) Zápis podepisuje ověřovatel a zapisovatel, které zvolí shromáždění. Zápis je vyvěšen na domovní vývěsce společenství nejpozději do 14 (čtrnáct) dnů od konání shromáždění a je zde ponechán nejméně po dobu 30 (třicet) dnů od vyvěšení. Veškeré zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být řádně uschovány u předsedy výboru.*

*(18) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.*

## *Článek VIII.*
## *Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam*

*(1) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.*

*(2) Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Neurčí-li stanovy delší lhůtu, platí, že lhůta činí patnáct dní.*

*(3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.*

*(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a*

*pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.*

*(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.*

## *Článek IX.*
## *Výbor*

*(1) Výbor je statutárním orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění.*

*(2) Za společenství navenek jedná předseda výboru nebo místopředseda výboru samostatně. Jde-li však o písemné právní jednání, musí být podepsáno předsedou nebo místopředsedou výboru a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.*

*(3) Členové výboru či jeho náhradníci jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.*

*(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.*

*(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.*

*(6) Výbor je tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.*

*(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.*

*(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.*

*(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména*

*a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,*

*b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek; v záležitostech týkajících se údržby, opravy a investic je limit pro rozhodování výboru 150.000,- Kč (jedno sto padesát tisíc korun českých),*

*c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,*

*d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,*

*e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,*

*f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,*

*g) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,*

*h) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností*

*vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.*
*i) rozhoduje o výši záloh na úhradu za služby.*

*(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména*
*a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání za společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,*
*b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,*
*c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,*
*d) plní povinnosti podle právních předpisů ve vztahu k veřejnému rejstříku vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.*
*e) vede seznam členů společenství vlastníků.*

*(11) Povinnosti výboru stanovené v odst. 9 a 10 tohoto článku mohou být smluvně přeneseny na správce domu, pokud je sjednána smlouva o správě domu v souladu s čl. V. -*

*(12) Prvními členy výboru byli určeni na dobu do zvolení tohoto statutárního orgánu shromážděním:*
*Ing.arch. Barbora Ludvíková, Kloboukova 2191/4, 140 00 Praha 4 – Chodov, nar. 15.11.1988*
*Mgr. Kateřina Kuncová, Nepomuckých 755/22, 199 00 Praha 9 – Letňany, nar. 17.9.1976*
*Bc. Barbora Pánková, Mezné 18, 264 01 Sedlčany, nar. 9.2.1989*

## *Článek X.*
## *Kontrolní komise*

*(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.*

*(2) Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. Kontrolní komise je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů kontrolní komise.*

*(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména*
*a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu s právními předpisy a s těmito stanovami,*
*b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění, nahlíží do dokladů společenství,*
*c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,*
*d) může podat výboru zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,*
*e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru,*
*f) vyzve výbor ke svolání shromáždění k projednání nedostatků zjištěných kontrolní komisí.*

*(4) Členství v kontrolní komisi není slučitelné s členstvím ve statutárním orgánu společenství.*

## *Článek XI.*
## *Jednání dalších osob za společenství*

*(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.*

*(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.*

*(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.*

*(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru.*

## *ČÁST ČTVRTÁ - ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ*

### *Článek XII.*
### *Vznik členství*

*(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká*

*a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,*

*b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.*

*(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.*

*(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.*

*(4) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu.*

*(5) Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.*

### *Článek XIII.*
### *Práva a povinnosti člena společenství*

*(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov a má zejména právo*

*a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,*

*b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,*

*c) volit a být volen do orgánů společenství,*

*d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,*

*e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení, eventuálně započtení, případných přeplatků,*

*f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,*

*g) vlastník jednotky - člen společenství má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu domu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věci správy, jakož i do účetních knih a dokladů, po předchozí písemné*

*žádosti, výslovně obsahující dokumenty požadované k nahlédnutí, adresované osobě odpovědné za správu domu alespoň 7 dnů předem.*

*(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost*

*a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,*

*b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,*

*c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,*

*d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,*

*e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek,*

*.f) v souladu s ustanovením § 1175 odst. 2 občanského zákoníku udržovat svoji jednotku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech domu, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání,*

*g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,*

*h) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,*

*i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 (tři) dny předem,*

*j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII odst. 4 a pro potřeby správy domu,*

*k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 (třicet) dnů ode dne, kdy ke změně došlo,*

*l) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,*

*m) v souladu s ustanovením § 1186 odst. 2 občanského zákoníku, převádí-li své vlastnické právo k jednotce, doložit nabyvateli potvrzení osoby provádějící správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu.*

*(3) Člen společenství má dále povinnost řídit se Provozním řádem garážových stání (Příloha 2 Prohlášení) a Domovním řádem (Přílohy 3 Prohlášení) schváleným shromážděním, stanovícím pravidla pro užívání domu, pozemku a společných částí. Poruší-li člen společenství závažným způsobem Domovní řád, má společenství právo udělit tomuto členovi sankci v souladu s pravidly určenými Domovním řádem. Člen společenství je povinen se takovému rozhodnutí společenství podrobit.*

*(4) Společenství doručuje svým členům běžné provozní informace pomocí nástěnky v domě a elektronické pošty, pokud člen poskytne společenství svoji emailovou adresu. Člen společenství má právo, pokud o to požádá, aby mu veškeré písemnosti dotýkající se bezprostředně jeho práv a povinností, byly doručovány běžnou poštou na jím udanou adresu. Upomínky k uhrazení dlužných částek vůči společenství a další výzvy k plnění povinností vůči společenství jsou vždy doručovány doporučenou poštou na jím udanou adresu a na jeho náklady. Pokud není možno upomínku či výzvu doručit, bude tato vyvěšena na nástěnce v domě a považuje se za doručenou uplynutím 10. (desátého) dne po jejím vyvěšení.*

*(5) Člen společenství, který pronajímá svoji bytovou nebo nebytovou jednotku, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit výboru společenství, resp. správci nemovitosti, spolu s počtem*

*osob bydlících v bytě. V případě, že nájemce porušuje Domovní řád nebo jiným způsobem poškozuje zájmy či majetek členů Společenství, je pronajímající povinen na výzvu společenství tuto situaci s nájemcem řešit a zjednat nápravu.*

*(6) Člen společenství je povinen informovat výbor společenství, resp. správce nemovitosti, o své aktuální adrese pro doručování korespondence, telefonickém spojení a případně i e-mailové adrese, na které je dosažitelný. Nesdělí-li člen společenství jinou adresu pro doručování korespondence, považuje se za doručovací adresu adresa vlastníka uvedená v aktuálním výpisu z evidence katastru nemovitostí.*

*Článek XIV.*
*Zánik členství ve společenství*

*(1) Členství ve společenství zaniká*
*a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,*
*b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,*
*c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,*
*d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,*
*e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.*

*(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.*

## *ČÁST PÁTÁ - HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ A TVORBA ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ*

*Článek XV.*
*Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem*

*(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství majetku. Z tohoto majetku tvoří společenství svůj rozpočet.*

*(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.*

*(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.*

*(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.*

*(5) Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.*

*(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.*

## *ČÁST ŠESTÁ - PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU*

### *Článek XVI.*

### *Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby*

*(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštních právních předpisů platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství.*

*(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 (čtyř) kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 4 (čtyř) kalendářních měsíců ode dne doručení vyúčtování. Kterýkoliv přeplatek člena společenství vyplývající z ročního vyúčtování bude použit na úhradu kteréhokoliv evidovaného nedoplatku tohoto člena.*

*(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou nevratné, a proto v případě převodu či přechodu vlastnického práva k jednotce přechází nevyčerpaný zůstatek těchto příspěvků na nabyvatele jednotky.*

*(4) V případě, že bude člen společenství déle než 10 (deset) dní v prodlení s úhradou jakékoliv povinné platby, je společenství oprávněno požadovat od něj úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení počínaje 11. (jedenáctým) dnem prodlení až do zaplacení dlužné částky.*

*(5) Pravidla pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek budou určena podle níže uvedené metodiky rozúčtování nákladů:*

| typ nákladu | rozúčtovací klíč | poznámka |
|---|---|---|
| **úklid spol. prostor** | vl. podíl B + JNP + GH | chodby, schodiště, okna |
| **úklid venkovní** | vl. podíl B + JNP + N + GH | úklid spol. prostor č. 2 (dle přílohy), úklid přístupových komunikací a venkovních ploch vč. zimního úklidu |
| **úklid garáží** | počet park. stání v GH | úklid + voda pro úklid |
| **odvoz odpadu** | vl. podíl B | N si zajistí vlastní smlouvu |
| **elektřina spol. prostor** | vl. podíl B + GH + JNP | Osvětlení, výtahy, , VZT, sklepy, atp. |
| **elektřina JNP** | vl. podíl JNP | na základě podružných či fakturačních elektroměrů v JNP |
| **elektřina garáží** | počet park. stání v GH | osvětlení, rolety, vyhřívání venkovní vjezdové rampy, venkovní vrata, ventilace atp. |
| **výtahy servis** | vl. podíl B + GH + JNP | údržba a opravy výtahů |
| **teplo pro otop** | dle legislativy - B a N | |
| **vodné, stočné SV** | dle legislativy - B a N | srážkovou vodu platí pouze N |
| **vodné, stočné TV** | dle legislativy - B a N | |
| **teplo pro ohřev UV** | dle legislativy - B a N | |

| | | |
|---|---|---|
| **opravy a údržba dům** | vl. podíl B + N + GH + JNP | údržba VZT, UPS a další spol. části domu (mimo výtahů), drobné opravy |
| **údržba zeleně** | vl. podíl B + N + GH + JNP | údržba zeleně |
| **opravy a údržba garáží** | počet park. stání v GH | |
| **pojištění** | vl. podíl B a N a JNP + GH | |
| **správa byt** | vl. podíl B | |
| **správa nebytový prostor** | vl. podíl N | |
| **správa JNP** | vl. podíl JNP | |
| **správa garáž** | rovným dílem na park. stání | |
| **ostatní režijní náklady** | vl. podíl B + N + JNP + GH | Energie na areálové osvětlení, energie na UPS, poštovné, bankovní poplatky, administrativní poplatky atp. |
| **dlouhodobá záloha na správu domu a pozemku** | m2 B a N a JNP a GH | FO - zákonné servisy a revize, příspěvky od vlastníků |

| | |
|---|---|
| B | byty |
| N | nebytový prostor (jednotky č. 3 a č. 4) |
| GH | garáž. hala (jednotky č. 1 a č. 2) **veškeré náklady na nebytové prostory – garáže, jsou rozúčtovány dle velikosti spoluvlastnického podílu děleného celkovým počtem parkovacích stání v obou garáž. halách** |
| JNP | jiný nebytový prostor (jednotky č. 1001 až 1020) |

*(6) Nákladové složky a způsob jejich rozúčtování, neuvedené v tabulce článku XVI., odst. 5 stanov, se řídí zákonem č. 67/2013 Sb. o službách.*

## Čl. VII.
## Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou domu a pozemků.

**1.** Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu domu a pozemků podle velikostí svých spoluvlastnických podílů na společných částech a v souladu s metodikou rozúčtování nákladů, jak je uvedeno v čl. XVI. odst. 5) výše.

**2.** Náklady na správu domu a pozemků tvoří především:

a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků
b) pojištění domu
c) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k přilehlým pozemkům
d) odvoz odpadků
e) náklady na úklid společných prostor
f) náklady na provoz společných částí domu (elektřina, voda, servis výtahů, atd.)

**3.** Na úhradě nákladů uvedených v odstavci 2 písm. a) až f) se vlastníci jednotek podílejí v souladu s metodikou rozúčtování nákladů, jak je uvedeno v čl. XVI odst. 5) výše.

**4.** Příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jeho orgánů, dále na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně.

**5.** Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a pozemků a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) ve výši a termínech stanovených správcem po dohodě se společenstvím vlastníků.

**6.** Vyúčtování záloh bude provádět správce podle dohody se společenstvím vlastníků, nejpozději vždy do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

## Čl. VIII.
## Určení prvního správce domu

**1.** Prvním správcem domu je společnost Stavební bytové družstvo Praha, s.r.o., se sídlem Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8, IČ: 00034592.

**2.** V souladu s příslušným ust. § 1176 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, je vlastník jednotky povinen řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí.

**3.** Vlastník jednotky má právo užívat jednotku v souladu s ust. § 1175 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

## Čl. IX.
## Schémata podlaží domu.

Schémata jednotlivých podlaží jsou přiložena k tomuto Prohlášení a označena jako „Příloha č. 1".

## Čl. X.
## Závěrečná ustanovení.

**1.** Změny a doplňky tohoto Prohlášení podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

**2.** Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů.

**3.** Toto Prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

4. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou Schémata jednotlivých podlaží jako Příloha 1.

V Praze dne 4.10.2017

Bytový dům Chlebovická a.s.
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 04145640 (4)

Bytový dům Chlebovická a.s.
Ing. Marcel Soural, statutární ředitel

**Seznam sklepů, které jsou součástní Bytové jednotky**

2.PP
Sklep č. S48 - Pro jednotku č. 101
Sklep č. S49 - Pro jednotku č. 104
Sklep č. S50 - Pro jednotku č. 33
Sklep č. S51 - Pro jednotku č. 43
Sklep č. S52 - Pro jednotku č. 73
Sklep č. S53 - Pro jednotku č. 83
Sklep č. S54 - Pro jednotku č. 23
Sklep č. S55 - Pro jednotku č. 54
Sklep č. S56 - Pro jednotku č. 111
Sklep č. S57 - Pro jednotku č. 24
Sklep č. S58 - Pro jednotku č. 85
Sklep č. S59 - Pro jednotku č. 95
Sklep č. S60 - Pro jednotku č. 64
Sklep č. S61 - Pro jednotku č. 74
Sklep č. S75 - Pro jednotku č. 53

1.PP
Sklep č. S44 - Pro jednotku č. 91
Sklep č. S45 - Pro jednotku č. 94
Sklep č. S46 - Pro jednotku č. 114
Sklep č. S75 - Pro jednotku č. 53

1.NP
Sklep č. S1 - Pro jednotku č. 84
Sklep č. S3 - Pro jednotku č. 105
Sklep č. S4 - Pro jednotku č. 46
Sklep č. S5 - Pro jednotku č. 21
Sklep č. S6 - Pro jednotku č. 25
Sklep č. S7 - Pro jednotku č. 35
Sklep č. S8 - Pro jednotku č. 45
Sklep č. S9 - Pro jednotku č. 93
Sklep č. S10 - Pro jednotku č. 103
Sklep č. S11 - Pro jednotku č. 113

1.NP
Sklep č. S12 - Pro jednotku č. 92
Sklep č. S13 - Pro jednotku č. 102
Sklep č. S14 - Pro jednotku č. 112
Sklep č. S15 - Pro jednotku č. 115
Sklep č. S16 - Pro jednotku č. 76
Sklep č. S17 - Pro jednotku č. 132
Sklep č. S18 - Pro jednotku č. 124
Sklep č. S19 - Pro jednotku č. 55
Sklep č. S20 - Pro jednotku č. 65
Sklep č. S21 - Pro jednotku č. 75
Sklep č. S22 - Pro jednotku č. 31
Sklep č. S23 - Pro jednotku č. 41
Sklep č. S24 - Pro jednotku č. 51
Sklep č. S25 - Pro jednotku č. 61
Sklep č. S26 - Pro jednotku č. 71
Sklep č. S27 - Pro jednotku č. 56
Sklep č. S28 - Pro jednotku č. 66
Sklep č. S29 - Pro jednotku č. 81
Sklep č. S30 - Pro jednotku č. 22
Sklep č. S31 - Pro jednotku č. 32
Sklep č. S32 - Pro jednotku č. 42
Sklep č. S33 - Pro jednotku č. 52
Sklep č. S34 - Pro jednotku č. 62
Sklep č. S35 - Pro jednotku č. 72
Sklep č. S36 - Pro jednotku č. 82
Sklep č. S37 - Pro jednotku č. 26
Sklep č. S38 - Pro jednotku č. 36
Sklep č. S39 - Pro jednotku č. 34
Sklep č. S40 - Pro jednotku č. 44
Sklep č. S41 - Pro jednotku č. 121
Sklep č. S42 - Pro jednotku č. 122
Sklep č. S43 - Pro jednotku č. 63

2.NP
Sklep č. S63 - Pro jednotku č. 27
Sklep č. S77 - Pro jednotku č. 26

3.NP
Sklep č. S64 - Pro jednotku č. 37
Sklep č. S78 - Pro jednotku č. 35
Sklep č. S91 - Pro jednotku č. 36

4.NP
Sklep č. S65 - Pro jednotku č. 47

5.NP
Sklep č. S66 - Pro jednotku č. 57

6.NP
Sklep č. S67 - Pro jednotku č. 67

7.NP
Sklep č. S68 - Pro jednotku č. 77

8.NP
Sklep č. S69 - Pro jednotku č. 86

9.NP
Sklep č. S70 - Pro jednotku č. 96

10.NP
Sklep č. S71 - Pro jednotku č. 106

11.NP
Sklep č. S72 - Pro jednotku č. 116

12. NP
Sklep č. S73 - Pro jednotku č. 125

13. NP
Sklep č. S74 - Pro jednotku č. 133

# 2.PP

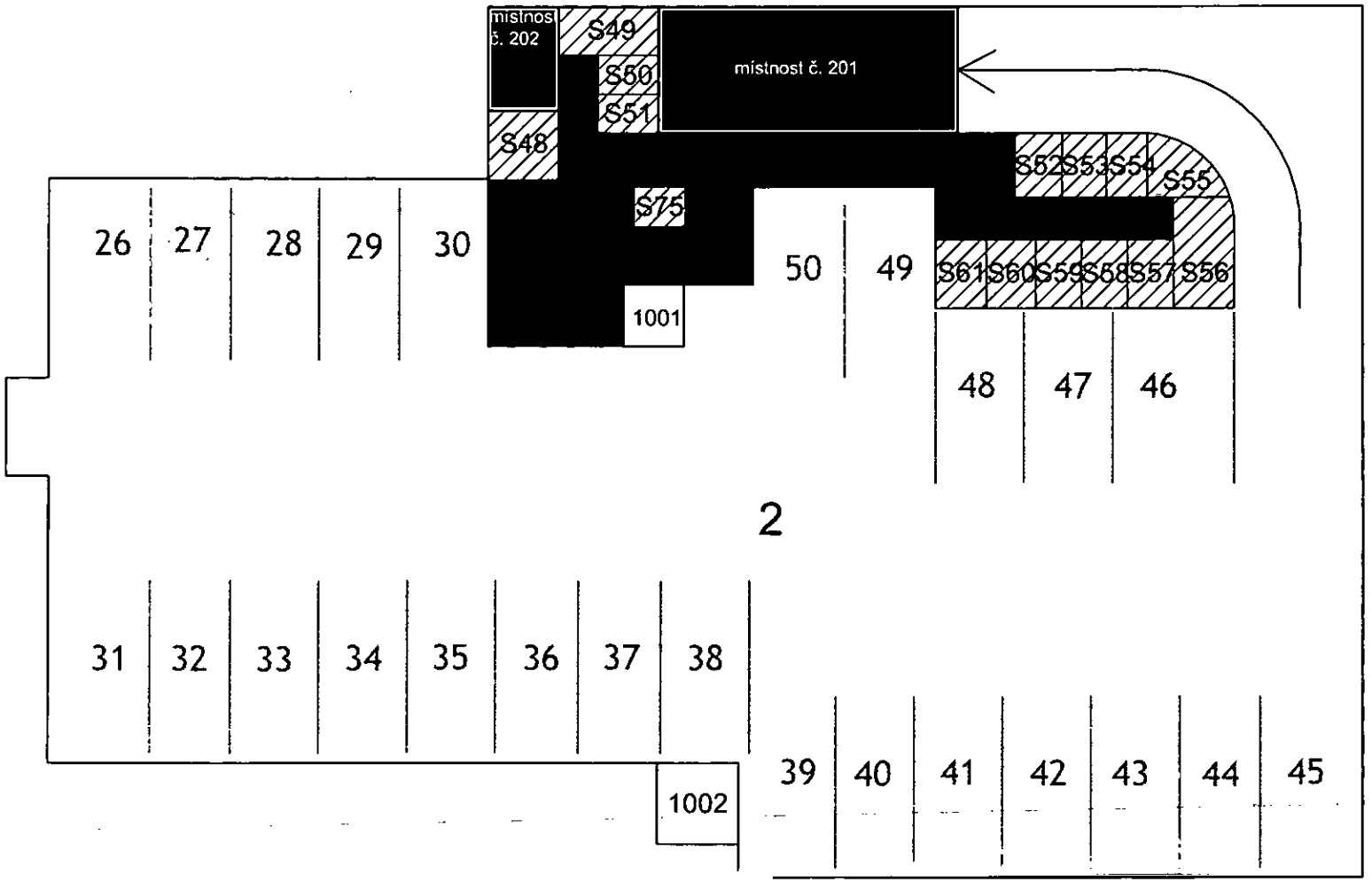
Bytová jednotka, nebytová jednotka

Společná část domu č. 1

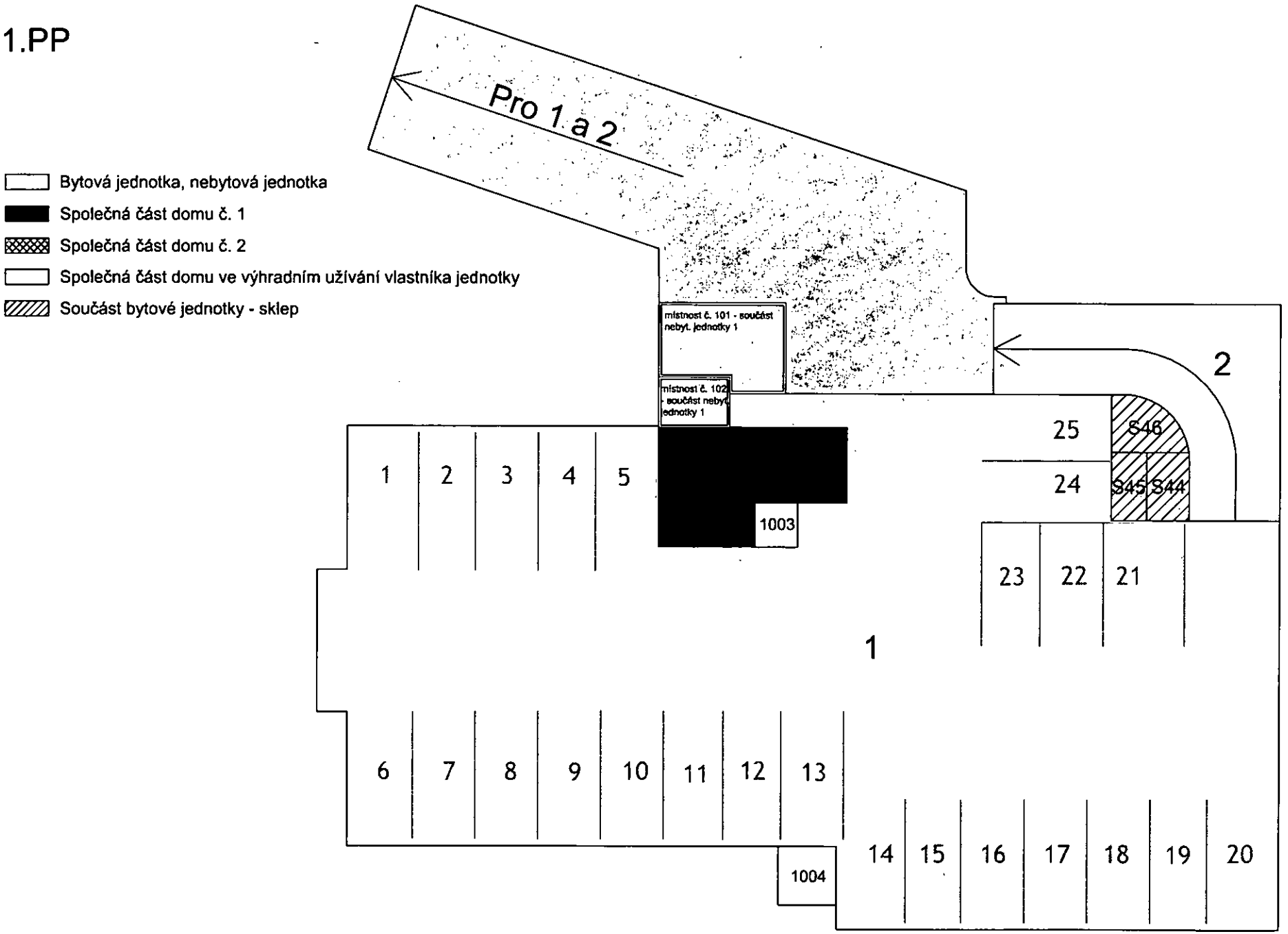
Společná část domu č. 2

Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky

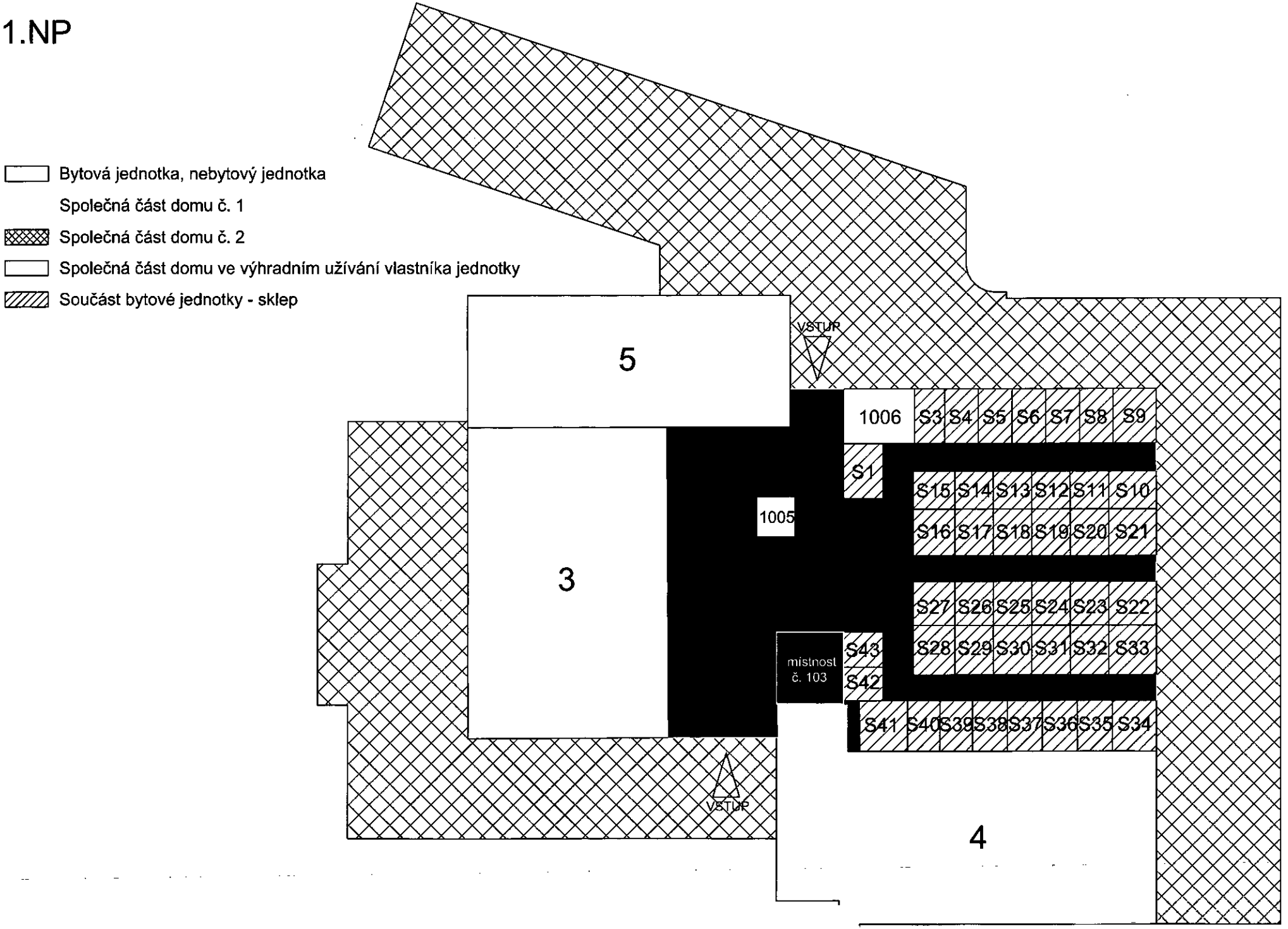
Součást bytové jednotky - sklep



# 1.PP


Bytová jednotka, nebytová jednotka
Společná část domu č. 1
Společná část domu č. 2
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
Součást bytové jednotky - sklep
Pro 1 a 2
místnost č. 101 - součást nebyt. jednotky 1
místnost č. 102 - součást nebyt. jednotky 1
1003
1004
1
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
S44
S45
S46

# 1.NP


Bytová jednotka, nebytový jednotka
Společná část domu č. 1
Společná část domu č. 2
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
Součást bytové jednotky - sklep
5
VSTUP
1006
S3 S4 S5 S6 S7 S8 S9
S1
S15 S14 S13 S12 S11 S10
1005
S16 S17 S18 S19 S20 S21
3
S27 S26 S25 S24 S23 S22
S28 S29 S30 S31 S32 S33
místnost č. 103
S43
S42
S41 S40 S39 S38 S37 S36 S35 S34
VSTUP
4

# 2.NP

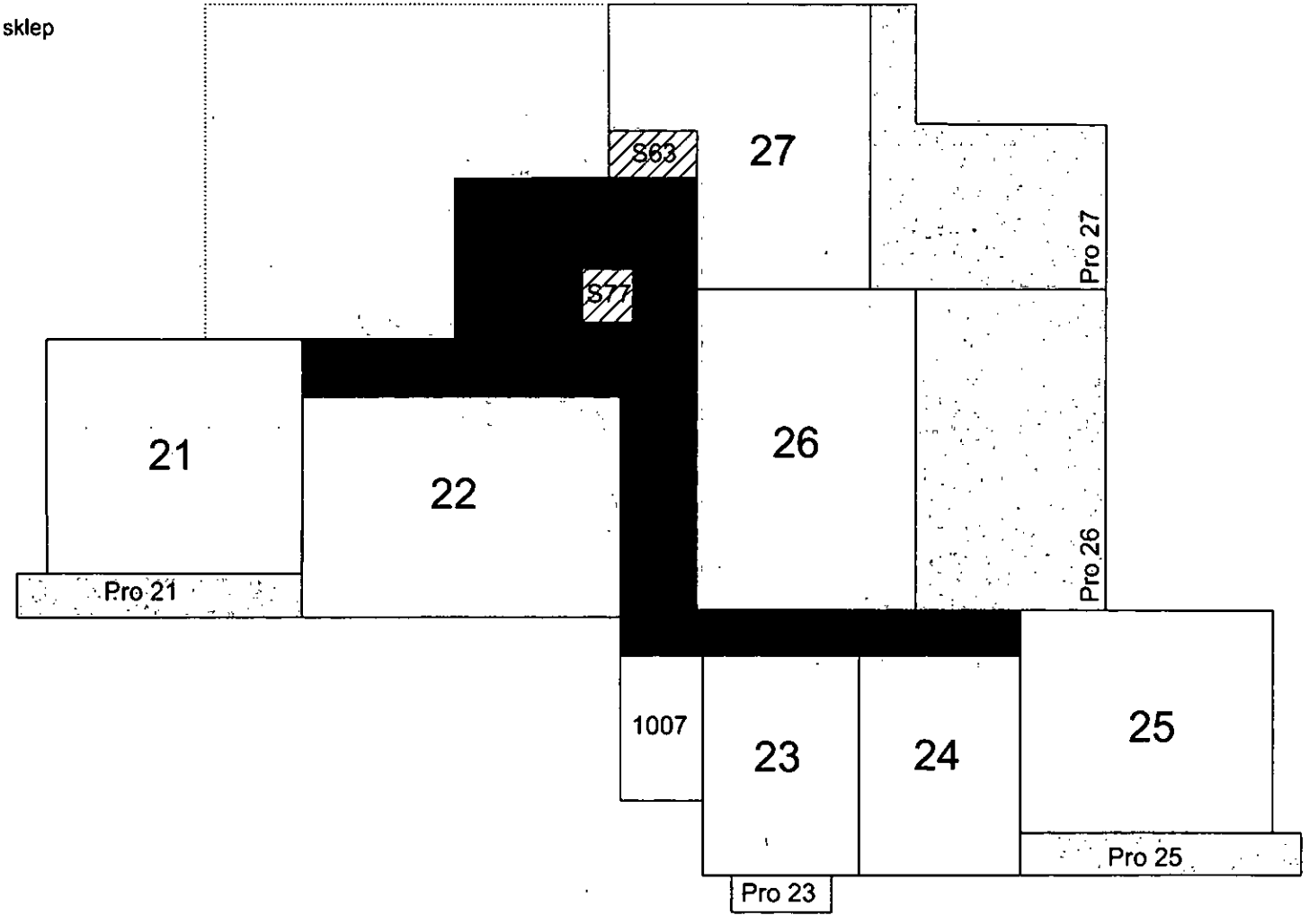
Bytová jednotka, nebytová jednotka

Společná část domu č. 1

Společná část domu č. 2

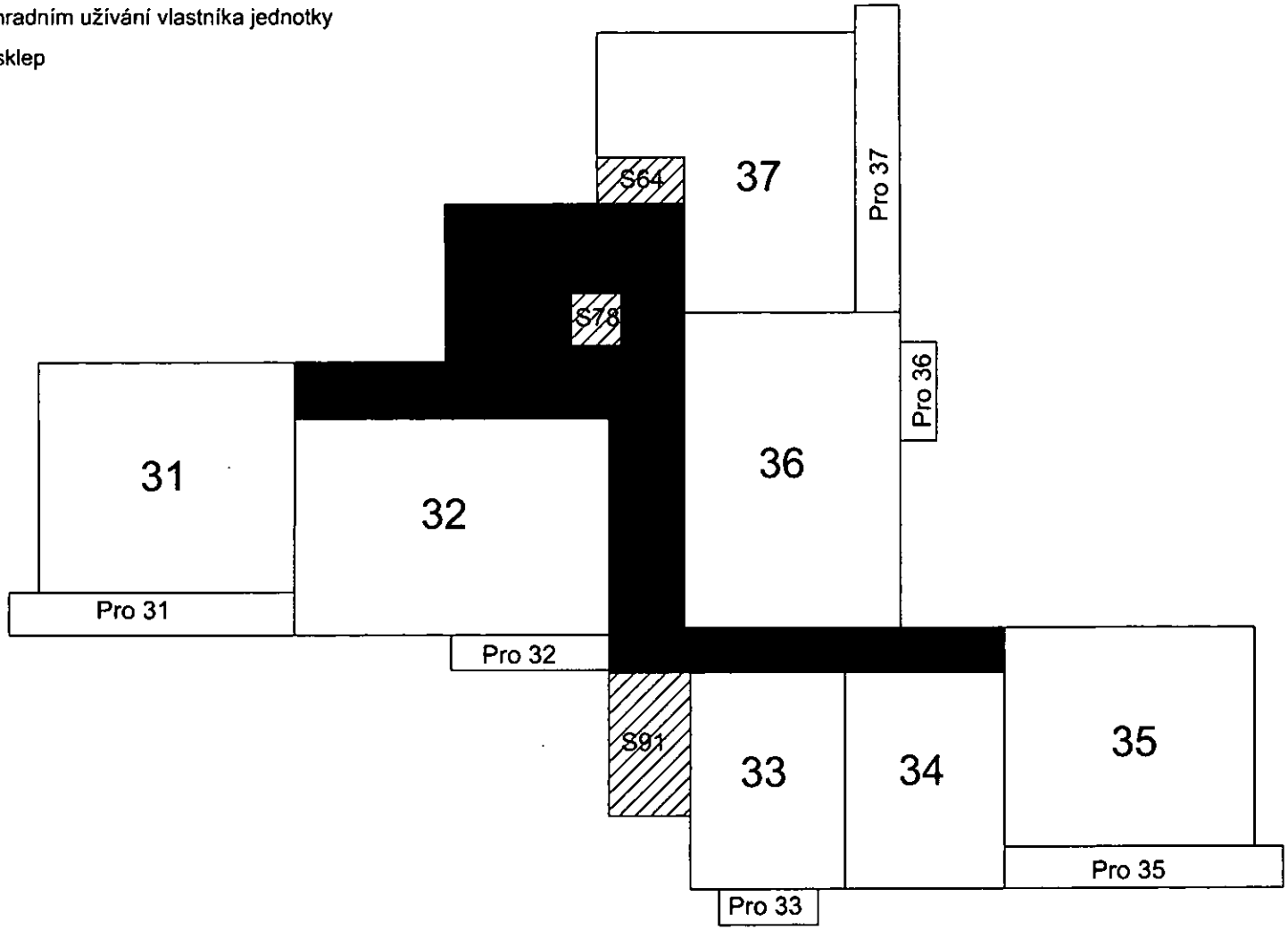
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky

Součást bytové jednotky - sklep



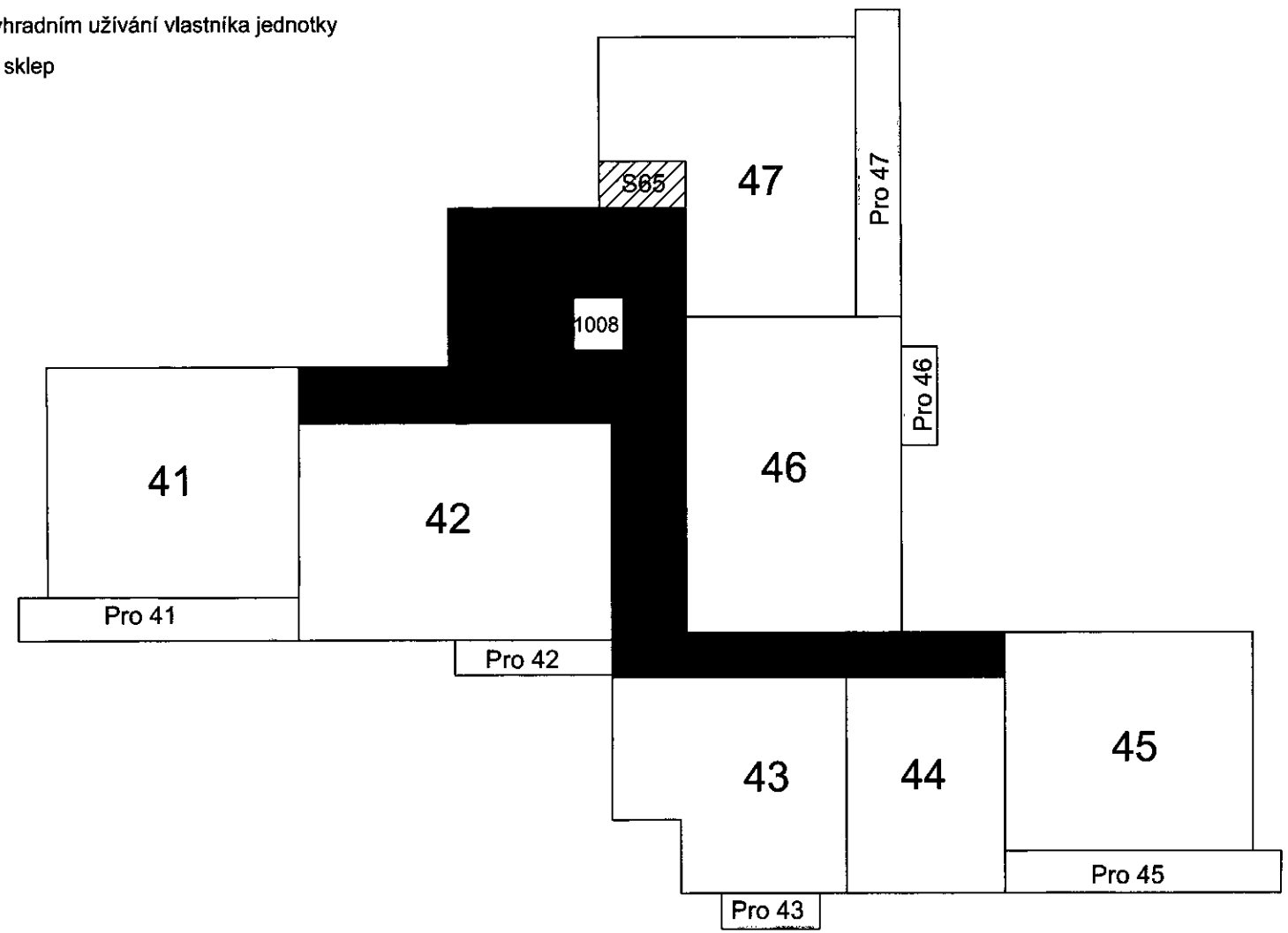
# 3.NP

Bytová jednotka, nebytová jednotka
Společná část domu č. 1
Společná část domu č. 2
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
Součást bytové jednotky - sklep



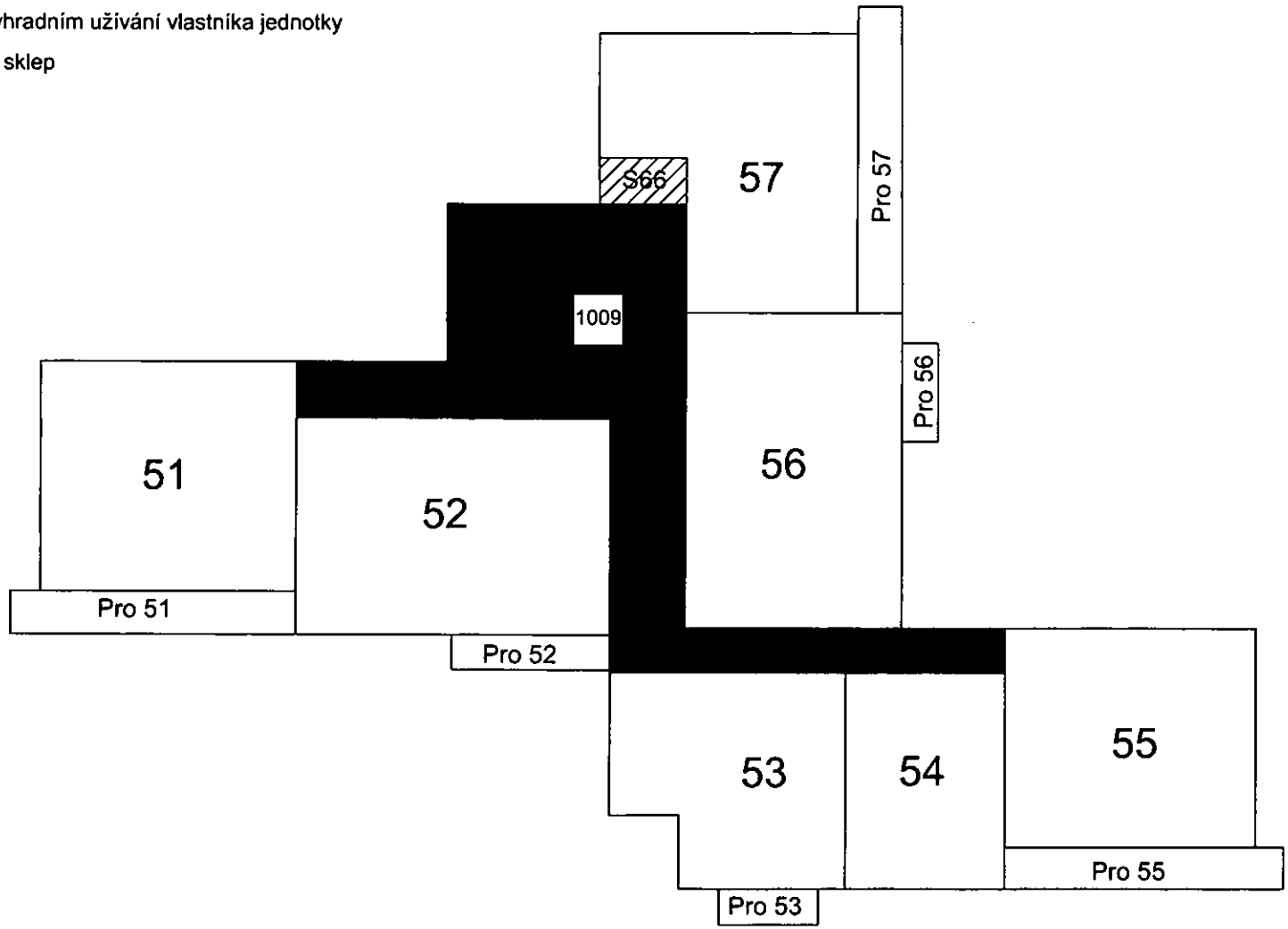
# 4.NP

Bytová jednotka, nebytová jednotka
Společná část domu č. 1
Společná část domu č. 2
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
Součást bytové jednotky - sklep



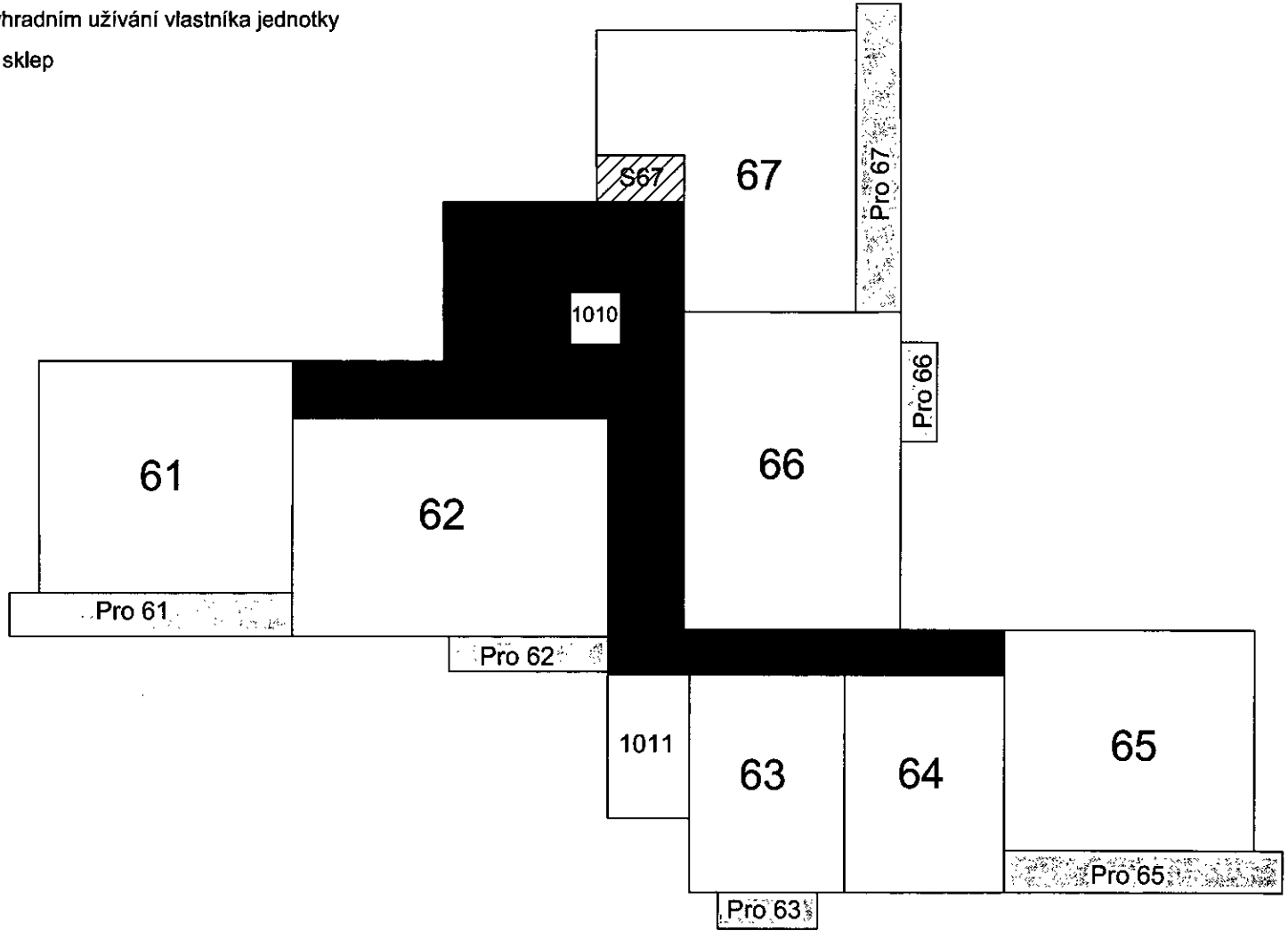
# 5.NP

- Bytová jednotka, nebytová jednotka
- Společná část domu č. 1
- Společná část domu č. 2
- Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
- Součást bytové jednotky - sklep



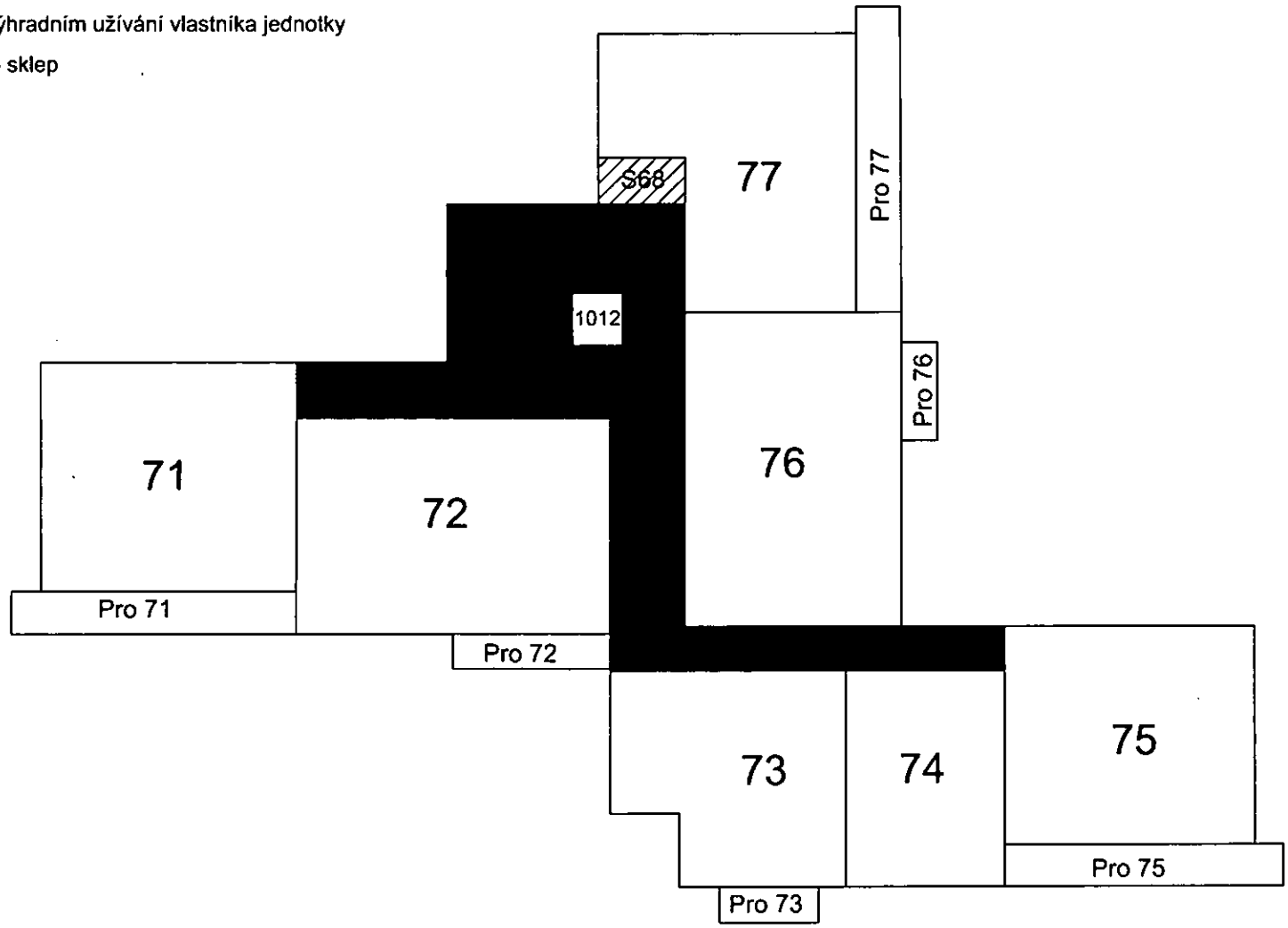
# 6.NP

- Bytová jednotka, nebytová jednotka
- Společná část domu č. 1
- Společná část domu č. 2
- Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
- Součást bytové jednotky - sklep



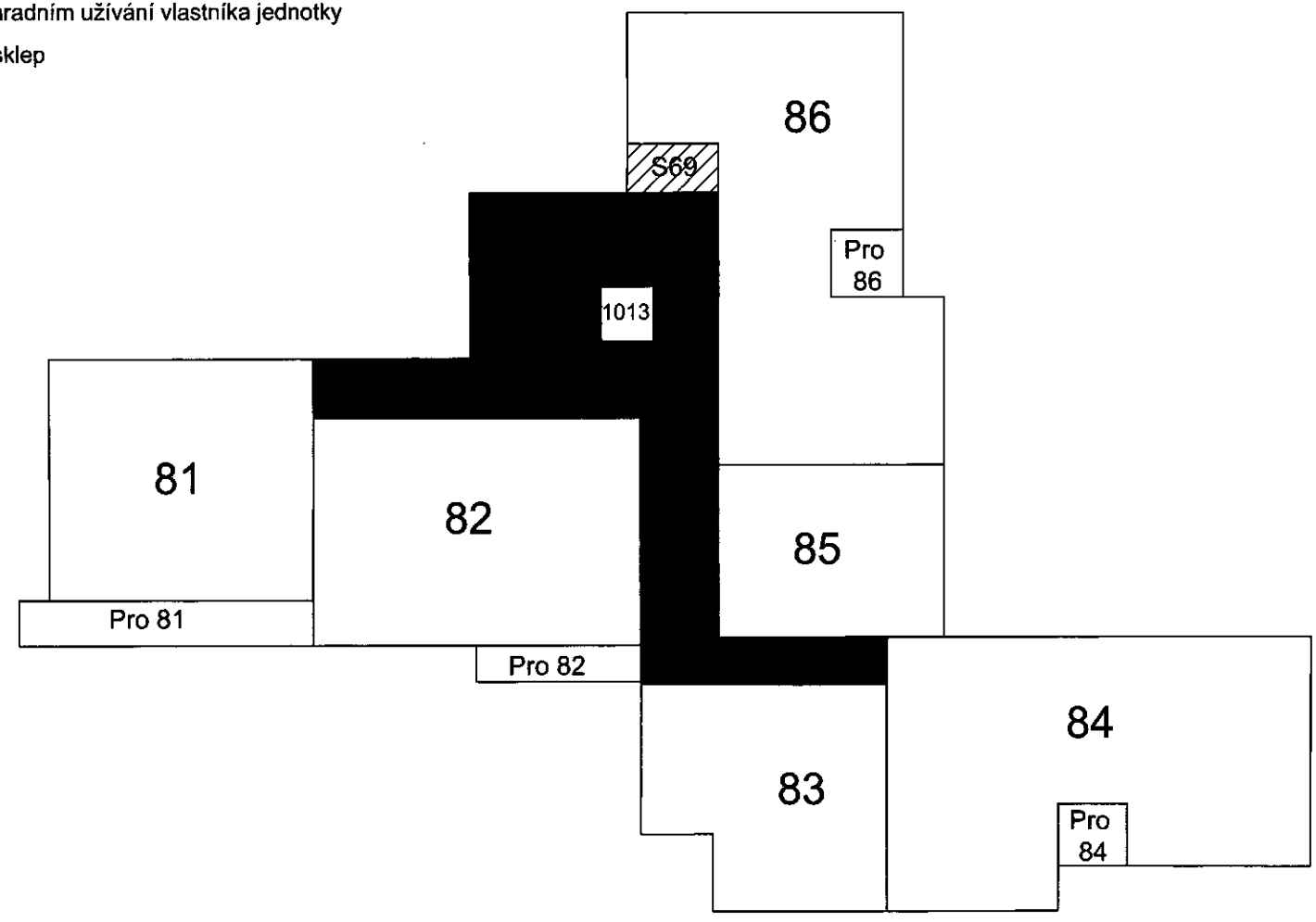
# 7.NP

Bytová jednotka, nebytová jednotka
Společná část domu č. 1
Společná část domu č. 2
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
Součást bytové jednotky - sklep



# 8.NP

- Bytová jednotka, nebytová jednotka
- Společná část domu č. 1
- Společná část domu č. 2
- Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
- Součást bytové jednotky - sklep



# 9.NP

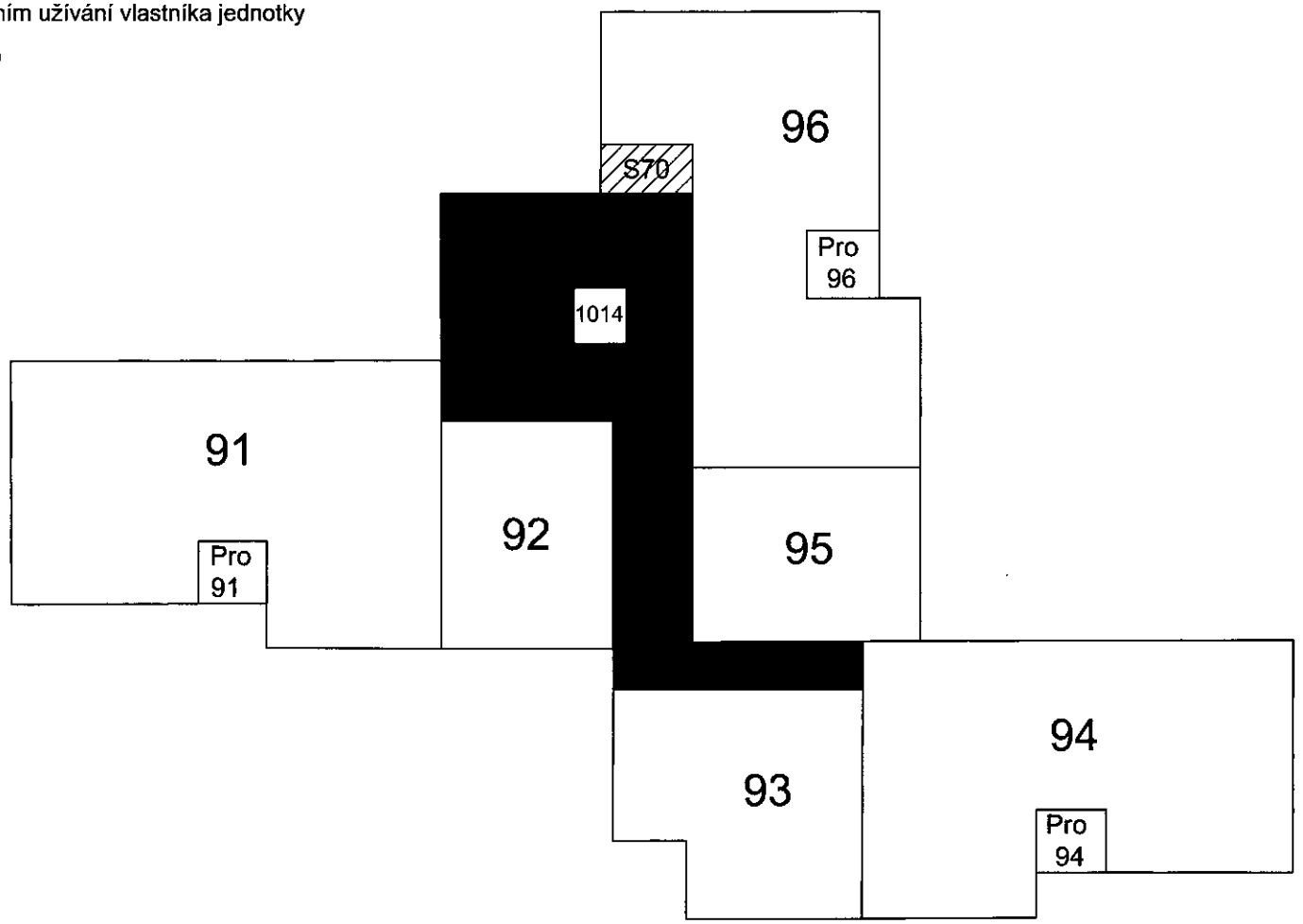
Bytová jednotka, nebytová jednotka

Společná část domu č. 1

Společná část domu č. 2

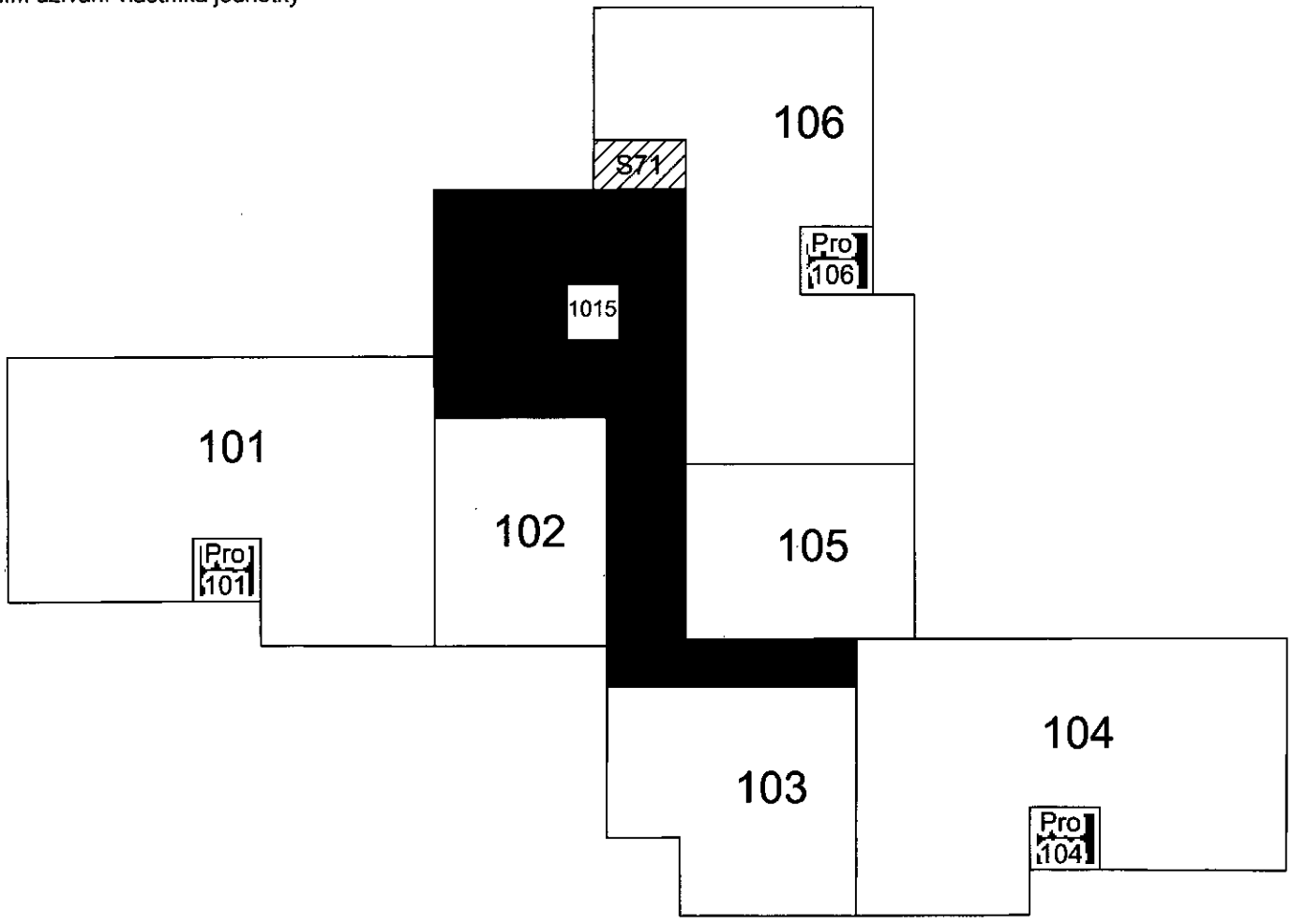
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky

Součást bytové jednotky - sklep



# 10.NP

- Bytová jednotka, nebytová jednotka
- Společná část domu č. 1
- Společná část domu č. 2
- Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
- Součást bytové jednotky - sklep



# 11.NP

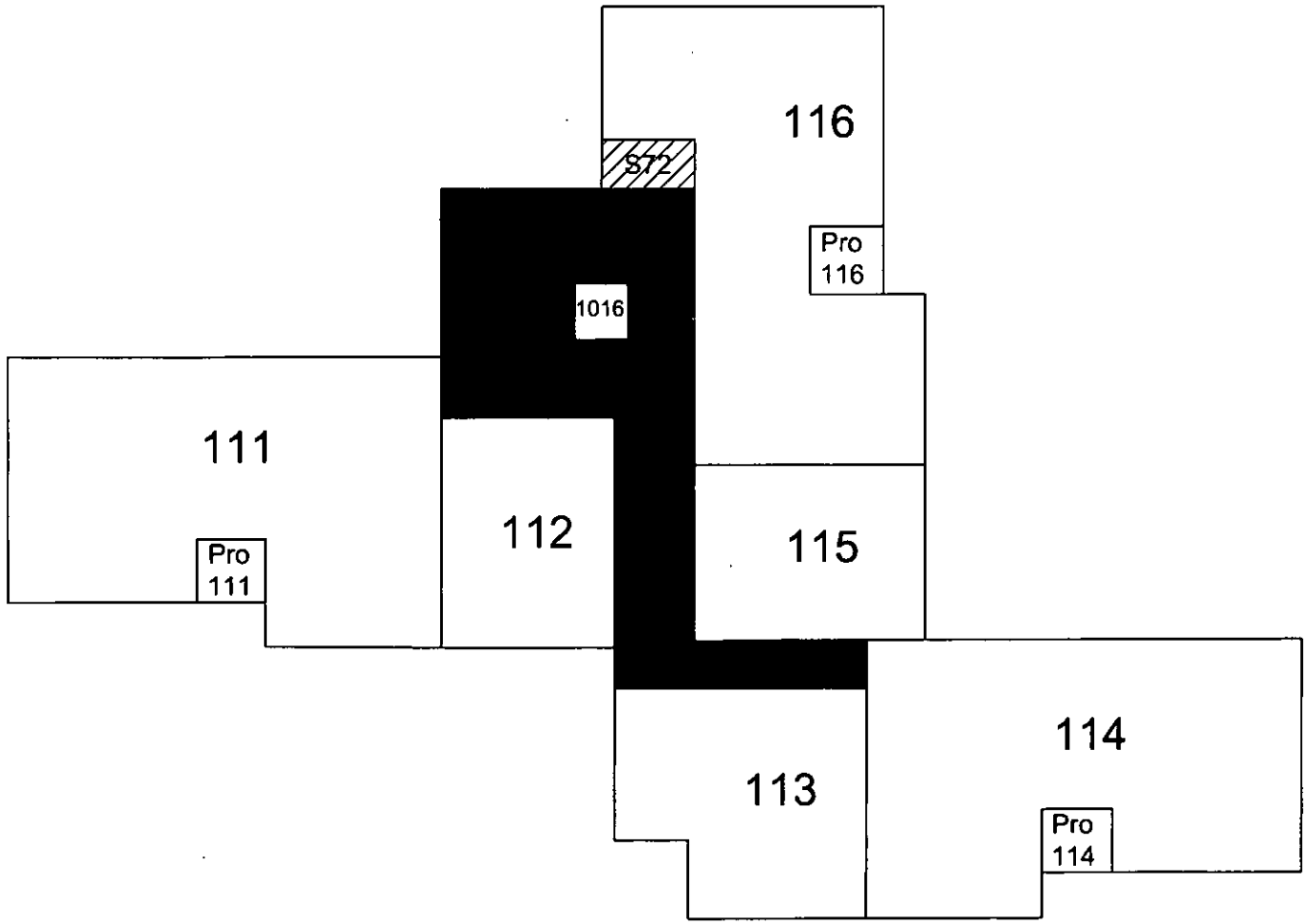
Bytová jednotka, nebytová jednotka

Společná část domu č. 1

Společná část domu č. 2

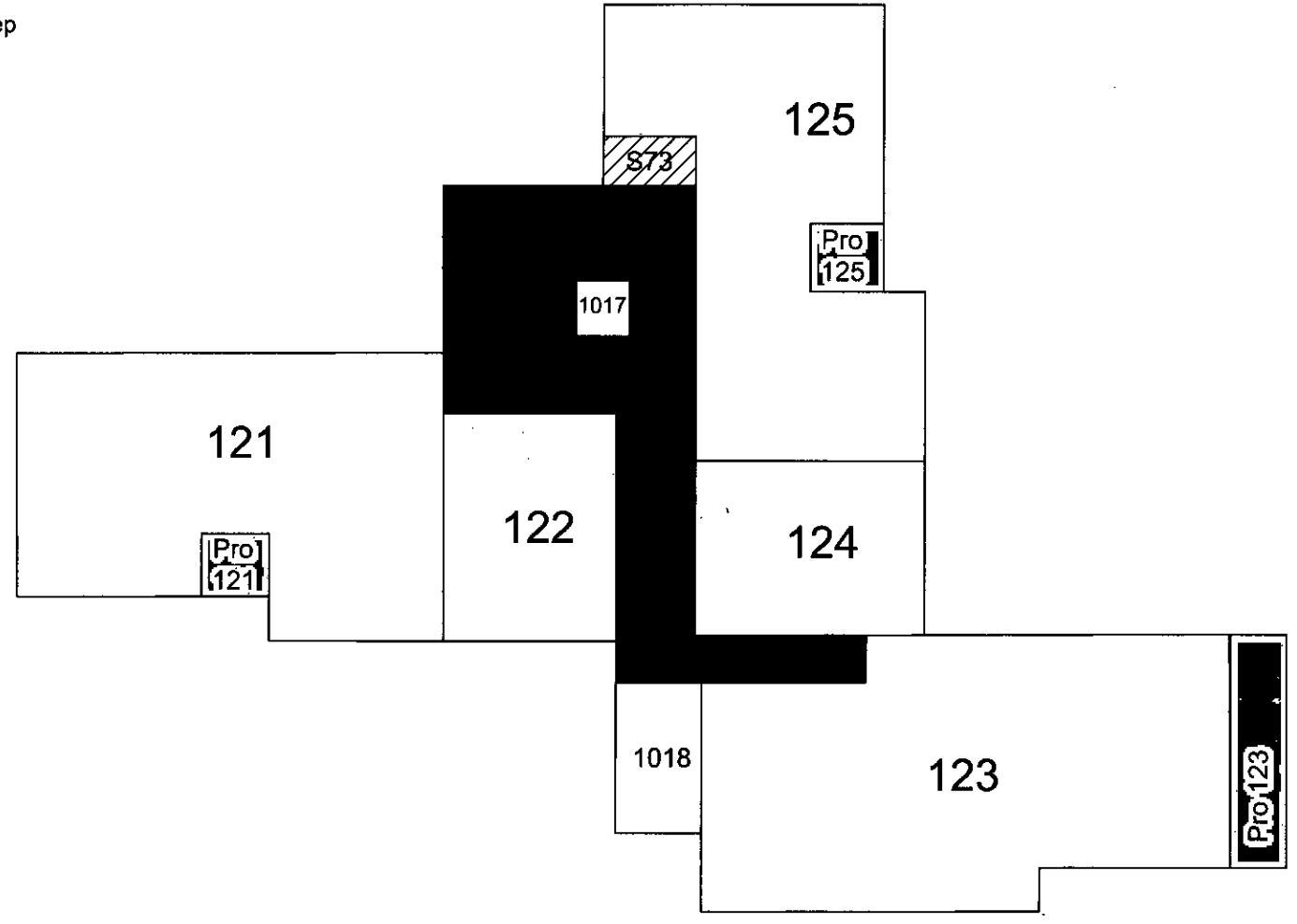
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky

Součást bytové jednotky - sklep



# 12.NP

- Bytová jednotka, nebytová jednotka
- Společná část domu č. 1
- Společná část domu č. 2
- Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
- Součást bytové jednotky - sklep



# 13.NP

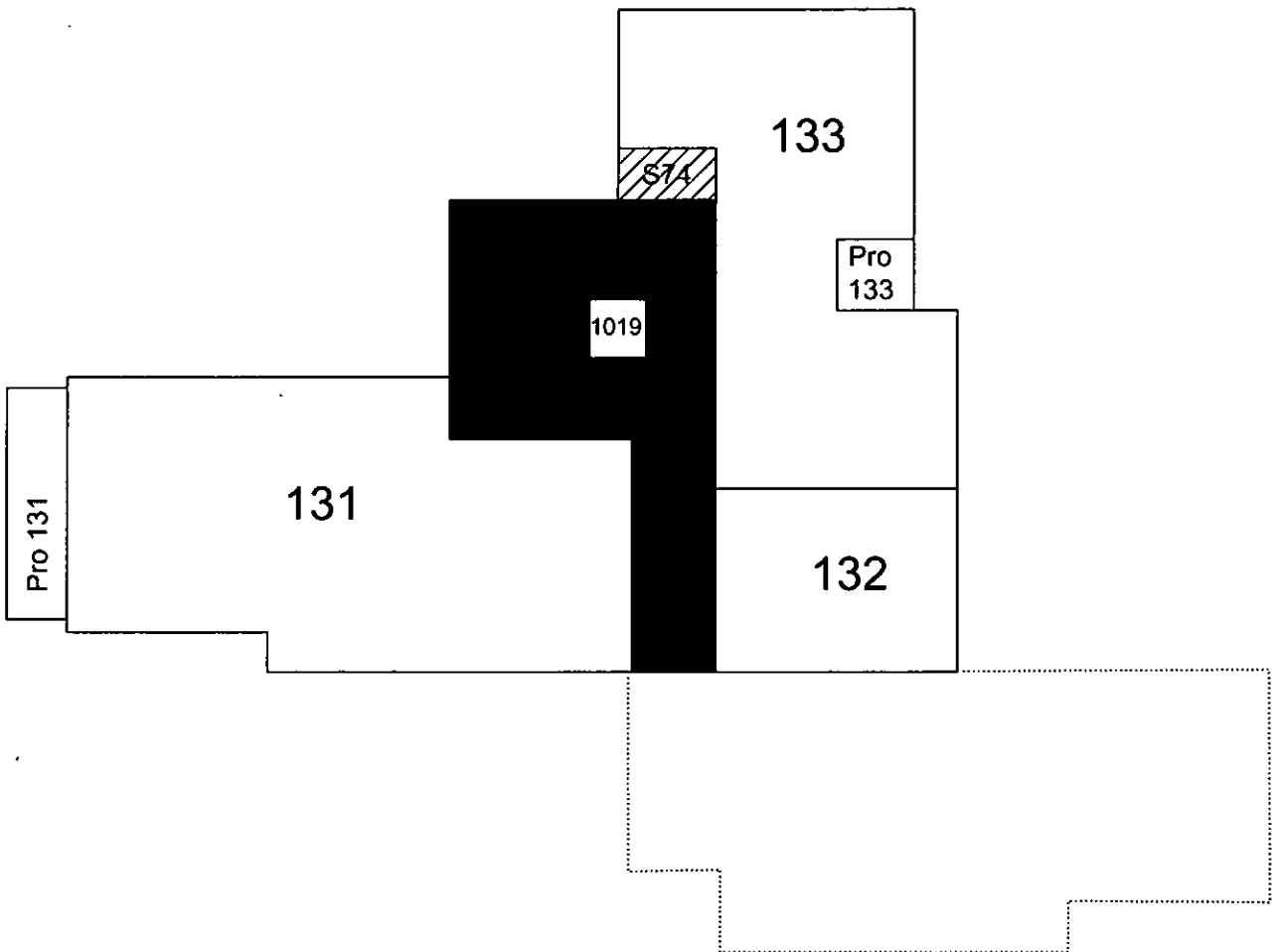
Bytová jednotka, nebytová jednotka

Společná část domu č. 1

Společná část domu č. 2

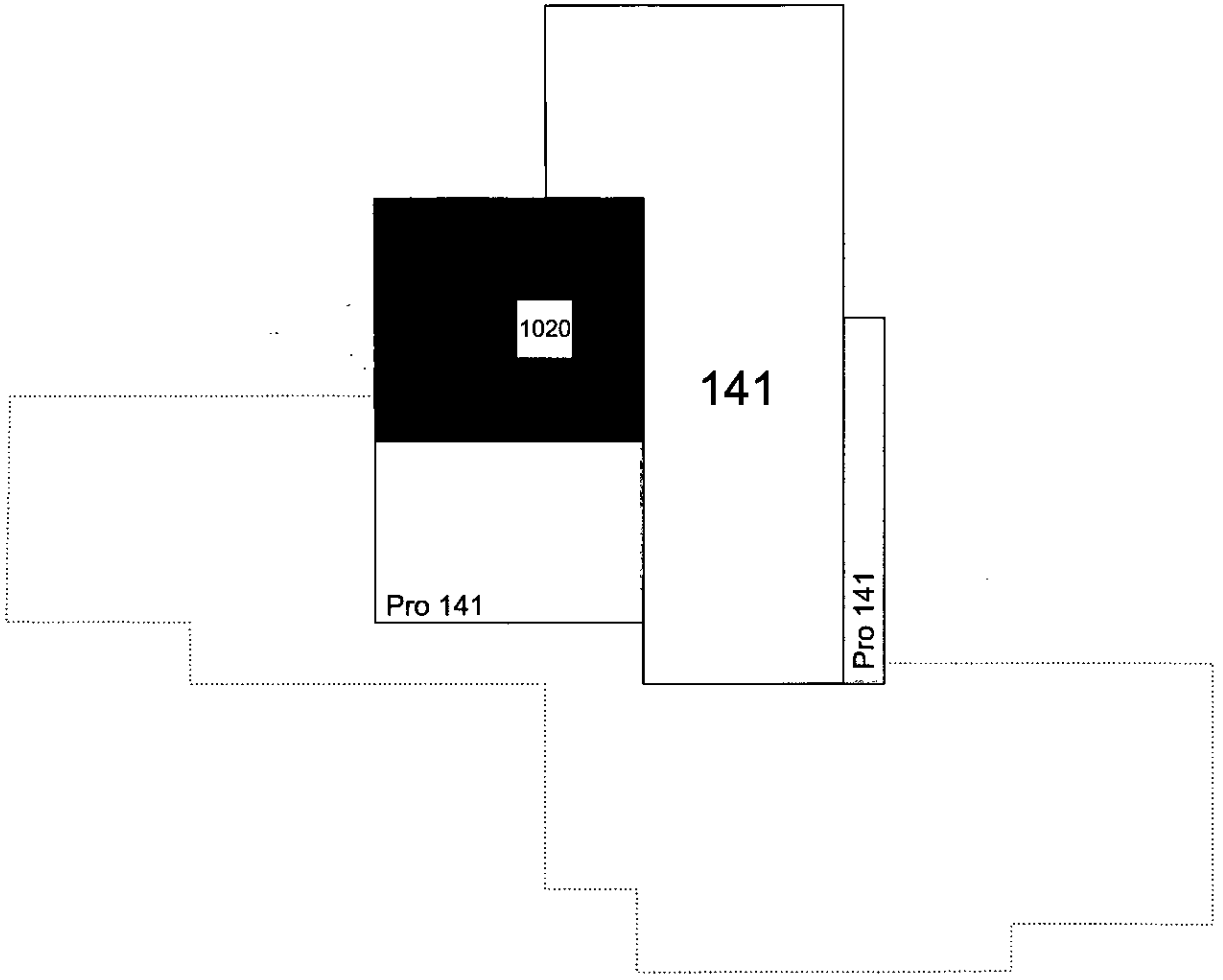
Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky

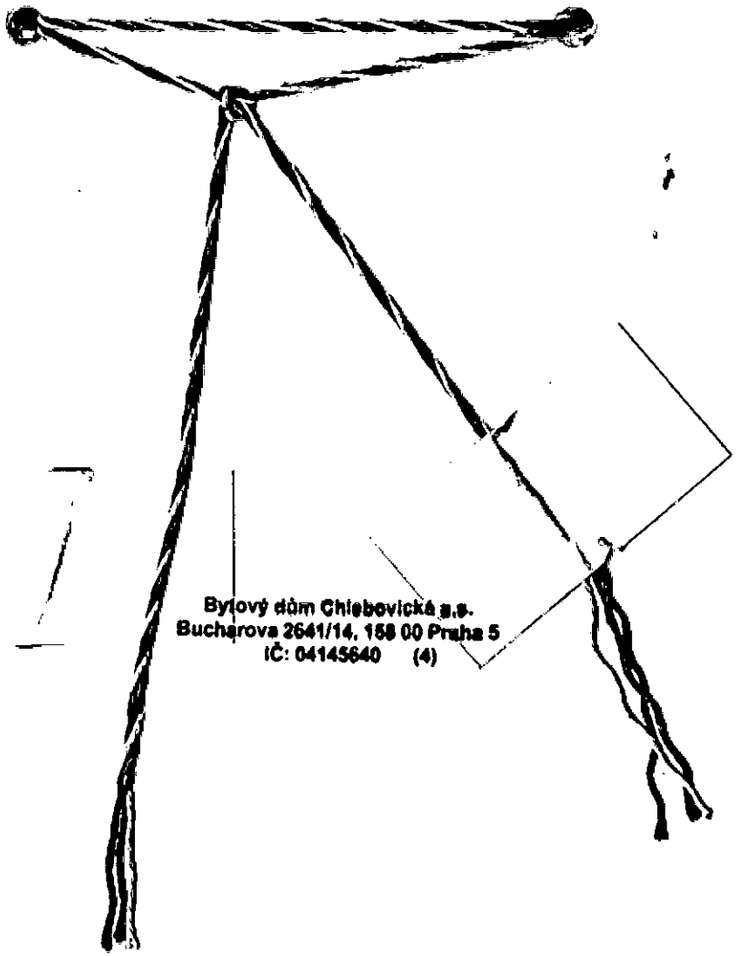
Součást bytové jednotky - sklep



# 14.NP

- Bytová jednotka, nebytová jednotka
- Společná část domu č. 1
- Společná část domu č. 2
- Společná část domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky
- Součást bytové jednotky - sklep





Bytový dům Chlebovická s.r.o.
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 04145640 (4)