Hospodaření SVJ Chlebovická

Společenství vlastníků Chlebovická 824/18, Praha 9 – Letňany | IČO 06508481

Přehled veřejně dohledaných údajů a podkladů dodaných vlastníkem / 2021–2025

2021

- Veřejně dostupný zápis ze shromáždění 8. 11. 2021
- Zvolen nový výbor SVJ
- Schváleno zvýšení příspěvku do fondu oprav z 10 na **20 Kč/m²/měsíc** od 1. 1. 2022
- Řešeny technické otázky domu (výtahy, topení, voda, odpad)

2022

- Od 1. 1. 2022 navýšen příspěvek do fondu oprav
- Veřejné zápisy za roky 2022–2026 nejsou k dispozici
- Novější informace je vhodné ověřit přímo u SVJ / správce

2023

- Peníze na účtech: **4 289 000 Kč**
- Dlouhodobé zálohy (fond oprav): **4 346 000 Kč**
- Krátkodobé závazky: **4 625 000 Kč**
- Výsledek hospodaření: **108 000 Kč**
- Bez úvěrů

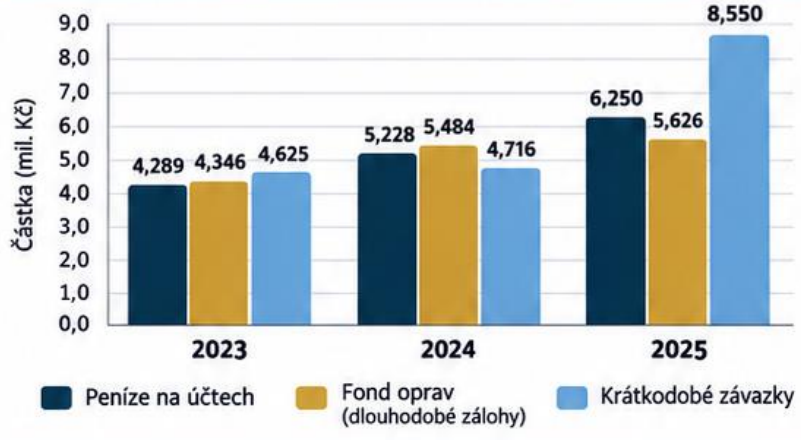
2024

- Peníze na účtech: **5 228 000 Kč**
- Dlouhodobé zálohy (fond oprav): **5 484 000 Kč**
- Krátkodobé závazky: **4 716 000 Kč**
- Výsledek hospodaření: **95 000 Kč**
- Bez úvěrů

2025

- Peníze na účtech: **6 250 000 Kč**
- Dlouhodobé zálohy (fond oprav): **5 626 000 Kč**
- Krátkodobé závazky: **8 550 000 Kč**
- Výsledek hospodaření: **91 000 Kč**
- Bez úvěrů
- Navýšení závazků souvisí zejména s dohadnými účty pasivními a vyššími zálohami

Vývoj 2023–2025



Co je důležité pro kupujícího

- SVJ podle dostupných podkladů neeviduje úvěr.
- Bankovní prostředky v letech 2023–2025 rostly.
- V roce 2025 výrazně vzrostly krátkodobé závazky – doporučujeme si vyžádat vysvětlení a aktuální zápisy.
- Před koupí je vhodné ověřit plán oprav, výši záloh a případné mimořádné investice.

Kontakty na SVJ / správu

SVJ:	chlebovicka18@seznam.cz
Datová schránka:	q6ucp3d
Předsedkyně výboru:	Ing. Pavlína Šimková | tel. 606 945 947
Místopředseda:	Ondřej Knížek | tel. 724 635 981
Člen výboru:	Ing. Zdeněk Svoboda | tel. 602 231 954
Revizor:	Alexandr Kozlov | tel. 732 569 115
Správa / portál domu:	OptimCare Group | office@optimcare.cz | tel. 284 861 466

Pozn.: Přehled slouží jako orientační podklad pro kupujícího. Údaje vycházejí z veřejně dostupných listin, zápisu shromáždění SVJ z roku 2021 a účetních závěrek za roky 2023–2025.