

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 08:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 4877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Koubek Jan a Koubková Lenka, Holečkova 2652/82, Smíchov, 15000 Praha 5	750108/0026 865524/3850	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2652/4	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	1045/53849
Vymezeno v:				
Budova	Smíchov, č.p. 2651, 2652, 2653, byt.dům, LV 3042 na parcele	3959/2, LV 60000 3961, LV 3042		
Parcela	3956/4	ostatní plocha	zeleň	959m2
	3961	zastavěná plocha a nádvoří		3252m2
	3963	ostatní plocha	ostatní komunikace	555m2
	3964/1	ostatní plocha	zeleň	750m2
	3964/3	ostatní plocha	zeleň	951m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 500 000 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 4 800 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 35 let od uzavření zástavní smlouvy

budoucí pohledávky do výše 300 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 35 let od uzavření zástavní smlouvy

budoucí pohledávky do výše 4 800 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 35 let od uzavření zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 29045371

Povinnost k

Jednotka: 2652/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZS00020602-01 ze dne 22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 09:25:11. Zápis proveden dne 22.11.2021; uloženo na prac. Praha

V-80710/2021-101

Pořadí k 25.10.2021 09:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZS00020602-01 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 4877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 09:25:11. Zápis proveden dne 22.11.2021; uloženo na prac. Praha

V-80710/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZS00020602-01 ze dne 22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 09:25:11. Zápis proveden dne 22.11.2021; uloženo na prac. Praha

V-80710/2021-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-80710/2021-101

Oprávnění pro

**Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 29045371**

Povinnost k

Jednotka: 2652/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZS00020602-01 ze dne 22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 09:25:11. Zápis proveden dne 22.11.2021; uloženo na prac. Praha

V-80710/2021-101

Pořadí k 25.10.2021 09:25

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2015 15:08:22. Zápis proveden dne 20.03.2015.

V-11124/2015-101

Pro: Koubek Jan a Koubková Lenka, Holečkova 2652/82, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 750108/0026
Praha 5 865524/3850

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 08:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov**

List vlastnictví: **4877**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.07.2024 08:47:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.