

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 16:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 6823

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
729/231	byt		byt.z.	637/88639
Vymezeno v:				
	Budova	Letňany, č.p. 729, byt.dům, LV 6587		
		na parcele	629/568, LV 6587	
	Parcela	629/17	ostatní plocha	jiná plocha 990m2
		629/318	ostatní plocha	jiná plocha 4758m2
		629/568	zastavěná plocha a nádvoří	1692m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení v budově

Oprávnění pro

**T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382**

Povinnost k

Jednotka: 729/231

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.09.2009.**

V-45172/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení
na pozemcích č. 629/17, č. 629/318, č.629/568**

podle GP č. 1004-446/2009

Oprávnění pro

**T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382**

Povinnost k

Jednotka: 729/231

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.09.2009.**

V-45172/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 16:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 6823

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav tepelné přípojky
k parcelám č. 629/17, č. 629/318
podle GP.č. 960-70/2007

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 729/231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2009.

V-45173/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo oprávněného umístit a provozovat kabelové vedení na dotčených pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení dle čl. III. odst.1.) a g.pl. č.981-163/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 729/231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2009.

V-44478/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodního díla
právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedeném vodním díle
právo neprovádět jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup k tomuto vodnímu dílu
právo neosazovat v místech dotčených předmětným vodním dílem pozemek trvalými porosty na parcele č. 629/17
v rozsahu GP č. 993-70/2007 a GP č. 994-70/2007 dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 729/231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2009.

V-45283/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1 300 000 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 1 560 000 Kč, vzniklé do 15.12.2074

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 16:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 6823

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 729/231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/1014322-01/23/01-002/00/R
ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 09:52:07. Zápis
proveden dne 20.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-63804/2023-101

Pořadí k 28.11.2023 09:52

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/1014322-01/23/01-
002/00/R ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023
09:52:07. Zápis proveden dne 20.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-63804/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/1014322-01/23/01-
002/00/R ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023
09:52:07. Zápis proveden dne 20.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-63804/2023-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní N 504/2016, NZ 506/2016 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.11.2016 12:50:20. Zápis proveden dne 27.12.2016.

V- /2016-101

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 16:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 6823

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2025 17:00:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.