

BYTOVÉ DOMY LETŇANY a. s.,

se sídlem Praha 5 – Stodůlky, K Hájm 1233/2,

IČ: 279 18 203,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12032,
zastoupená Ing. Marcelem Souralem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Malínským,
členem představenstva

(dále jen vlastník)

jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA rozestavěné budovy

dle z. č. 72/1994 Sb., v platném znění

Čl. I.

Prohlášení vlastníka.

1. Vlastník prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 23.8.2007, jejíž vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod čj. V – 44140/2007 s právními účinky vkladu ke dni 30.8.2007, je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 629/568 o výměře 1692 m², č. parc. 629/17 o výměře 1199 m² a č. parc. 629/318 o výměře 5456 m², vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha.

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 5914 pro k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl. m. Praha.

2. Dále vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné budovy na st. parcele č. 629/568 v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m.Praha, jejíž výstavba je prováděná dle stavebního povolení čj. 20077 A/07/OV/Vě vydaného dne 15.2.2008 Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování, když právní moci nabylo dne 11.4.2008 ve spojení s opravným rozhodnutím čj. MC1871/2008/OVÚR/Vě vydaným dne 22.4.2008 Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování, právní moci nabylo dne 26.5.2008 a dále dle rozhodnutí čj. MC18387R/2008/OVÚR/Vě, o změně nedokončené stavby, vydaným dne 11.7.2008 Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování, když právní moci nabylo dne 30.7.2008.

3. Vlastník tímto dále prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Prohlášení splňují všechny výstavbou pořizované jednotky situované v předmětné rozestavěné budově požadavky ustanovení § 2 písm. e), f) zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Čl. II.

Popis rozestavěné budovy a pozemků tvořících s budovou jeden funkční celek.

1. Předmětem prohlášení je rozestavěná budova na stavebním pozemku č. parc. 629/568 o výměře 1692 m² v k.ú. Letňany, obec Praha, okres hl.m.Praha, která je ve výlučném vlastnictví vlastníka.

Rozestavěná budova je bytový dům o dvou podzemním podlažích a o šesti nadzemních podlažích.

V předmětné rozestavěné budově vzniká výstavbou celkem 94 rozestavěných bytových jednotek, 4 rozestavěné nebytové jednotky a společné prostory. Větrání rozestavěných nebytových prostor bude zajištěno buď přirozeně nebo pomocí vzduchotechniky. Vytápění rozestavěných jednotek bude zajištěno napojením na dálkové vytápění a výměňková stanice bude umístěna v 1. podzemním podlaží rozestavěné budovy na pozemku č. parc. 629/568 v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m.Praha.

2. Pozemek č. parc. 629/568 o výměře 1692 m², na kterém se nachází předmětná rozestavěná budova a pozemky č. parc. 629/17 o výměře 1199 m², a č. parc. 629/318 o výměře 5456 m², tvořící s předmětnou rozestavěnou budovou jeden funkční celek, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m.Praha, zapsané na LV č. 5914 pro k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m.Praha, jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka.

Čl. III.

Vymezení jednotek v rozestavěné budově, jejich číselné označení, popis, příslušenství, podlahové plochy a popis jejich vybavení.

V rozestavěné budově je umístěno 94 rozestavěných bytových jednotek a 4 rozestavěné nebytové jednotky. Vzhledem k tomu, že při identifikaci nebylo možno použít čísla popisného, je vynecháno a bude uvedeno po přidělení před uvedenými identifikačními čísly. Ve jmenovateli se nalézá u rozestavěných jednotek označení neúplnou číselnou řadou od 1 až do 364. Po kolaudaci a po přidělení čísla popisného bude před tato čísla doplněno číslo popisné a bude tak splněn doporučený systém identifikace jednotek.

Vlastník tedy prohlašuje, že vymezuje v rozestavěné budově tyto rozestavěné jednotky podle § 2 písm. e), f) z.č. 72/94 Sb., v platném znění:

1. jednotka č.../1 - je rozestavěná nebytová jednotka - garáž, situovaná v 1. PP o celkové podlahové ploše 1 191,0 m². Jednotka obsahuje 45 garážových stání vyznačených přímo na ploše jednotky.

Součástí této nebytové jednotky je podlaha, garážová rolovací vrata, vzduchotechnické rozvody sestávající se z VZT jednotky a potrubí vedeného nad střechu předmětné budovy, veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), kromě stoupacího a páteřního vedení kanalizace, vody, topení a elektroinstalace, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou rolovacích vrat, vchodových dveří včetně zárubně a mříží průduchů.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 11910/88639.

2. jednotka č.../2 - je rozestavěná nebytová jednotka – skladový prostor, situovaná v 1. PP o celkové podlahové ploše 4,0 m².

Součástí této nebytové jednotky je podlaha a veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou vchodových dveří včetně zárubně a mříží průduchů.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **40/88639**.

3. jednotka č.../3 - je rozestavěná nebytová jednotka - garáž, situovaná v 2. PP o celkové podlahové ploše 1 355,6 m². Jednotka obsahuje 50 garážových stání vyznačených přímo na ploše jednotky.

Součástí této nebytové jednotky je podlaha, garážová rolovací vrata, vzduchotechnické rozvody sestávající se z VZT jednotky a potrubí vedeného nad střechu předmětné budovy, veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), kromě stoupacího a páteřního vedení kanalizace, vody, topení a elektroinstalace, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou rolovacích vrat, vchodových dveří včetně zárubně a mříží průduchů.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **13556/88639**.

4. jednotka č.../4 - je rozestavěná nebytová jednotka – skladový prostor, situovaná v 2. PP o celkové podlahové ploše 5,9 m².

Součástí této nebytové jednotky je podlaha a veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou vchodových dveří včetně zárubně a mříží průduchů.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **59/88639**.

5. jednotka č.../111 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 86,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,1	m ²
b)	Komora	3,4	m ²
c)	Koupelna	6,8	m ²
d)	WC	1,8	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	34,6	m ²
f)	Pokoj	12,0	m ²
g)	Pokoj	17,3	m ²
h)	Terasa*	5,0	m ²
i)	Sklep (č. S 84)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	86,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **862/88639**.

6. jednotka č..../112 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 70,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,5	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,1	m ²
f)	Pokoj	14,7	m ²
g)	Pokoj	13,3	m ²
h)	Terasa*	16,3	m ²
i)	Sklep (č. S 85)	1,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	70,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **702/88639**.

7. jednotka č..../113 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 54,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,6	m ²
b)	Koupelna	3,7	m ²
c)	WC	1,2	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	24,8	m ²
e)	Pokoj	16,9	m ²
f)	Terasa*	6,0	m ²

g)	Sklep (č. S 86)	1,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	54,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **541/88639**.

8. jednotka č..../114 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 54,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,3	m ²
b)	Koupelna	3,6	m ²
c)	WC	1,2	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	26,0	m ²
e)	Pokoj	16,6	m ²
f)	Terasa*	6,0	m ²
g)	Sklep (č. S 87)	1,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	54,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **546/88639**.

9. jednotka č..../115 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 76,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	5,8	m ²

d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,4	m ²
f)	Pokoj	11,1	m ²
g)	Pokoj	17,3	m ²
h)	Terasa*	8,4	m ²
i)	Terasa*	9,0	m ²
j)	Sklep (č. S 88)	1,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	76,8	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **768/88639**.

10. jednotka č..../116 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 40,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,6	m ²
b)	Koupelna + WC	3,8	m ²
c)	Pokoj s kuch. koutem	28,9	m ²
d)	Terasa*	11,3	m ²
e)	Sklep (č. S 89)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	40,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **400/88639**.

11. jednotka č..../211 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 39,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Komora	3,6	m ²
c)	Koupelna + WC	3,9	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	24,8	m ²
e)	Sklep (č. S 38)	3,5	m ²
	Podlahová plocha celkem	39,8	m²

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 398/88639.

12. jednotka č..../212 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 109,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	13,6	m ²
b)	Komora	3,6	m ²
c)	Koupelna	5,2	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,4	m ²
f)	Pokoj	18,5	m ²
g)	Pokoj	14,3	m ²
h)	Pokoj	18,5	m ²
i)	Terasa*	11,5	m ²
j)	Terasa*	5,0	m ²
k)	Sklep (č. S 37)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	109,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. Před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1096/88639**

13. jednotka č..../213 – je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 113,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	13,1	m ²
b)	Komora	1,9	m ²
c)	Koupelna	5,0	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	39,0	m ²
f)	Pokoj	14,0	m ²
g)	Pokoj	15,1	m ²
h)	Pokoj	20,7	m ²
i)	Terasa*	11,4	m ²
j)	Sklep (č. S 36)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	113,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. Před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1131/88639**.

14. jednotka č..../214 – je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 63,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,7	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,8	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,9	m ²
f)	Pokoj	15,5	m ²
g)	Terasa*	11,3	m ²
h)	Sklep (č. S 45)	2,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. Před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **635/88639**.

15. jednotka č..../311 – je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 117,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	20,4	m ²
b)	Komora	3,3	m ²
c)	Koupelna	6,9	m ²
d)	WC	1,8	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	40,3	m ²
f)	Pokoj	10,9	m ²
g)	Pokoj	20,3	m ²
h)	Pokoj	13,5	m ²
i)	Terasa*	13,7	m ²
j)	Terasa*	9,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	117,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1174/88639**.

16. jednotka č..../312 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 90,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,0	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	4,4	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	38,1	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Pokoj	19,0	m ²
h)	Terasa*	11,3	m ²

i)	Sklep (č. S 34)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	90,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **902/88639**.

17. jednotka č..../313 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 73,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,4	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,5	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,0	m ²
f)	Pokoj	15,0	m ²
g)	Pokoj	14,0	m ²
h)	Sklep (č. S 33)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	73,8	m²

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **738/88639**.

18. jednotka č..../314 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 63,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,8	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,5	m ²

d)	WC	1,1	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,7	m ²
f)	Pokoj	15,5	m ²
g)	Terasa*	11,2	m ²
h)	Sklep (č. S 32)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **631/88639**.

19. jednotka č..../315 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 50,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,6	m ²
b)	Komora	1,8	m ²
c)	Koupelna	4,3	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	20,6	m ²
f)	Pokoj	14,7	m ²
g)	Terasa*	11,3	m ²
h)	Sklep (č. S 31)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	50,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **504/88639**.

20. jednotka č..../121 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 52,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,0	m ²
b)	Komora	2,1	m ²
c)	Koupelna + WC	4,2	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	23,5	m ²
e)	Pokoj	15,2	m ²
f)	Balkón*	4,0	m ²
g)	Sklep (č. S 90)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	52,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 527/88639.

21. jednotka č..../122 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 58,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,7	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	4,1	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,1	m ²
f)	Pokoj	13,6	m ²
g)	Lodžie*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 91)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	58,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **589/88639**.

22. jednotka č..../123 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 71,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,6	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Pokoj	13,1	m ²
h)	Balkón*	5,5	m ²
i)	Sklep (č. S 94)	3,4	m ²
	Podlahová plocha celkem	71,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **715/88639**.

23. jednotka č..../124 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 56,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,5	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	3,8	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,7	m ²
f)	Pokoj	14,5	m ²
g)	Lodžie*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 93)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **564/88639**.

24. jednotka č..../125 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 57,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,6	m ²
b)	Komora	2,4	m ²
c)	Koupelna	4,2	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,9	m ²
f)	Pokoj	14,7	m ²
g)	Lodžie*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 92)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	57,8	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **578/88639**.

25. jednotka č..../126 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 76,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,3	m ²
b)	Komora	1,3	m ²
c)	Koupelna	6,0	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,2	m ²
f)	Pokoj	10,9	m ²
g)	Pokoj	17,1	m ²
h)	Lodžie*	4,2	m ²
i)	Sklep (č. S 65)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	76,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **763/88639**.

26. jednotka č..../127 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 46,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	3,4	m ²
b)	Komora	2,6	m ²
c)	Koupelna + WC	3,8	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	20,7	m ²
e)	Pokoj	14,0	m ²
f)	Balkón*	4,8	m ²
g)	Sklep (č. S 64)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	46,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **466/88639**.

27. jednotka č..../221 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 63,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,3	m ²
b)	Komora	2,1	m ²
c)	Koupelna	3,8	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,5	m ²

f)	Pokoj	17,1	m ²
g)	Balkón*	4,0	m ²
h)	Sklep (č. S 44)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **630/88639**.

28. jednotka č..../222 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 108,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	14,4	m ²
b)	Komora	3,2	m ²
c)	Koupelna	4,9	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,0	m ²
f)	Pokoj	17,0	m ²
g)	Pokoj	15,1	m ²
h)	Pokoj	19,5	m ²
i)	Lodžie*	4,8	m ²
j)	Sklep (č. S 43)	2,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	108,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1085/88639**.

29. jednotka č..../223 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 40,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Koupelna + WC	3,4	m ²
c)	Pokoj s kuch. koutem	29,9	m ²
d)	Sklep (č. S 42)	2,9	m ²
	Podlahová plocha celkem	40,2	m²

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **402/88639**.

30. jednotka č..../224 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 73,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,5	m ²
d)	WC	1,6	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,9	m ²
f)	Pokoj	15,1	m ²
g)	Pokoj	13,9	m ²
h)	Balkón*	4,0	m ²
i)	Sklep (č. S 41)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	73,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **739/88639**.

31. jednotka č..../225 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 64,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,9	m ²
b)	Komora	1,6	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,5	m ²
f)	Pokoj	15,3	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 40)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	64,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **643/88639**.

32. jednotka č..../321 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 58,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,0	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,8	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,4	m ²
f)	Pokoj	14,8	m ²
g)	Balkón*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 30)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	58,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné

před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **580/88639**.

33. jednotka č..../322 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 76,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,3	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	5,7	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,3	m ²
f)	Pokoj	11,3	m ²
g)	Pokoj	17,0	m ²
h)	Lodžie*	4,2	m ²
i)	Sklep (č. S 1)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	76,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **765/88639**.

34. jednotka č..../323 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 45,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	3,3	m ²
b)	Komora	2,4	m ²
c)	Koupelna + WC	3,7	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	20,6	m ²
e)	Pokoj	13,7	m ²
f)	Lodžie*	5,5	m ²
g)	Sklep (č. S 28)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	45,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **457/88639**.

35. jednotka č..../324 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 51,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,0	m ²
b)	Komora	2,0	m ²
c)	Koupelna + WC	4,0	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	23,2	m ²
e)	Pokoj	15,3	m ²
f)	Balkón*	4,0	m ²
g)	Sklep (č. S 27)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	51,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **515/88639**.

36. jednotka č..../325 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 72,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,3	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,1	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Pokoj	14,0	m ²
h)	Balkón*	4,0	m ²

i)	Sklep (č. S 26)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	72,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **727/88639**.

37. jednotka č..../326 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 61,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,7	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,1	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,0	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Balkón*	5,3	m ²
h)	Sklep (č. S 25)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	61,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **619/88639**.

38. jednotka č..../327 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 57,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,0	m ²
b)	Komora	1,9	m ²

c)	Koupelna	4,3	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,9	m ²
f)	Pokoj	14,8	m ²
g)	Lodžie*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 24)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	57,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **573/88639**.

39. jednotka č.../131 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 52,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,0	m ²
b)	Komora	2,1	m ²
c)	Koupelna + WC	4,2	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	23,5	m ²
e)	Pokoj	15,3	m ²
f)	Balkón*	4,0	m ²
g)	Sklep (č. S 63)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	52,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **522/88639**.

40. jednotka č..../132 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 58,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,6	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	4,0	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,4	m ²
f)	Pokoj	13,5	m ²
g)	Lodžie*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 62)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	58,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 584/88639.

41. jednotka č..../133 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 69,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,0	m ²
f)	Pokoj	14,4	m ²
g)	Pokoj	13,1	m ²
h)	Balkón*	5,5	m ²
i)	Sklep (č. S 61)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	69,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné

před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **695/88639**.

42. jednotka č.../134 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 56,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,5	m ²
b)	Komora	1,8	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²
f)	Pokoj	14,8	m ²
g)	Lodžie*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 60)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **560/88639**.

43. jednotka č.../135 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 56,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,8	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,3	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²
f)	Pokoj	14,6	m ²
g)	Lodžie*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 59)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **566/88639**.

44. jednotka č.../136 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 76,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,3	m ²
b)	Komora	1,3	m ²
c)	Koupelna	5,9	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,1	m ²
f)	Pokoj	11,1	m ²
g)	Pokoj	17,5	m ²
h)	Lodžie*	4,2	m ²
i)	Sklep (č. S 58)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	76,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **766/88639**.

45. jednotka č.../137 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 46,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	3,4	m ²
b)	Komora	2,5	m ²
c)	Koupelna + WC	3,7	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	20,6	m ²
e)	Pokoj	13,9	m ²
f)	Balkón*	4,8	m ²

g)	Sklep (č. S 57)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	46,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **462/88639**.

46. jednotka č..../231 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 63,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,5	m ²
b)	Komora	2,1	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,4	m ²
f)	Pokoj	17,2	m ²
g)	Balkón*	4,0	m ²
h)	Sklep (č. S 39)	3,4	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **637/88639**.

47. jednotka č..../232 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 108,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	11,9	m ²
b)	Komora	3,1	m ²

c)	Koupelna	4,9	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,0	m ²
f)	Pokoj	18,4	m ²
g)	Pokoj	15,5	m ²
h)	Pokoj	19,5	m ²
i)	Lodžie*	4,8	m ²
j)	Sklep (č. S 66)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	108,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1084/88639**.

48. jednotka č..../233 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 39,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Koupelna + WC	3,5	m ²
c)	Pokoj s kuch. koutem	30,1	m ²
d)	Balkón*	4,4	m ²
e)	Sklep (č. S 67)	2,3	m ²
	Podlahová plocha celkem	39,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **399/88639**.

49. jednotka č..../234 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 73,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,5	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,1	m ²
f)	Pokoj	15,0	m ²
g)	Pokoj	13,9	m ²
h)	Balkón*	4,0	m ²
i)	Sklep (č. S 68)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	73,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **736/88639**.

50. jednotka č..../235 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 62,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,7	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,2	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 69)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	62,8	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné

před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **628/88639**.

51. jednotka č..../331 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 57,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,9	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,9	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,5	m ²
f)	Pokoj	14,6	m ²
g)	Balkón*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 23)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	57,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **570/88639**.

52. jednotka č..../332 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 76,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,8	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,8	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,7	m ²
f)	Pokoj	19,8	m ²
g)	Pokoj	11,2	m ²
h)	Lodžie*	4,2	m ²
i)	Sklep (č. S 22)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	76,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **765/88639**.

53. jednotka č..../333 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 46,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	3,4	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna + WC	3,4	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	20,7	m ²
e)	Pokoj	14,7	m ²
f)	Lodžie*	5,5	m ²
g)	Sklep (č. S 21)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	46,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **461/88639**.

54. jednotka č..../334 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 51,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,0	m ²
b)	Komora	2,0	m ²
c)	Koupelna + WC	4,0	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	23,4	m ²
e)	Pokoj	15,2	m ²
f)	Balkón*	4,0	m ²
g)	Sklep (č. S 20)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	51,8	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **518/88639**.

55. jednotka č.../335 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 73,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,6	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,4	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,0	m ²
f)	Pokoj	15,0	m ²
g)	Pokoj	13,9	m ²
h)	Balkón*	4,0	m ²
i)	Sklep (č. S 19)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	73,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **730/88639**.

56. jednotka č.../336 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 62,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,7	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²

d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,9	m ²
f)	Pokoj	15,0	m ²
g)	Balkón*	5,3	m ²
h)	Sklep (č. S 18)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	62,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **621/88639**.

57. jednotka č..../337- je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 57,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,9	m ²
b)	Komora	1,9	m ²
c)	Koupelna	4,5	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,9	m ²
f)	Pokoj	14,8	m ²
g)	Lodžie*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 17)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	57,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **577/88639**.

58. jednotka č..../141 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 52,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,1	m ²
b)	Komora	2,1	m ²
c)	Koupelna + WC	4,1	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	23,5	m ²
e)	Pokoj	15,3	m ²
f)	Balkón*	4,0	m ²
g)	Sklep (č. S 56)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	52,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 522/88639.

59. jednotka č..../142 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 58,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,6	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,9	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,3	m ²
f)	Pokoj	13,7	m ²
g)	Lodžie*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 55)	1,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	58,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **580/88639**.

60. jednotka č..../143 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 69,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,9	m ²
f)	Pokoj	14,7	m ²
g)	Pokoj	13,0	m ²
h)	Balkón*	5,5	m ²
i)	Sklep (č. S 54)	1,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	69,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **693/88639**.

61. jednotka č..../144 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 55,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,6	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	3,8	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,6	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Lodžie*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 53)	1,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	55,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **557/88639**.

62. jednotka č..../145 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 56,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,9	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,3	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²
f)	Pokoj	14,7	m ²
g)	Lodžie*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 52)	1,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **566/88639**.

63. jednotka č..../146 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 76,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,4	m ²
b)	Komora	1,3	m ²
c)	Koupelna	5,8	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,1	m ²
f)	Pokoj	11,1	m ²
g)	Pokoj	17,1	m ²
h)	Lodžie*	4,2	m ²
i)	Sklep (č. S 51)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	76,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **761/88639**.

64. jednotka č.../147 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 39,7 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Koupelna + WC	3,6	m ²
c)	Pokoj s kuch. koutem	30,0	m ²
d)	Balkón*	8,1	m ²
e)	Sklep (č. S 50)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	39,7	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **397/88639**.

65. jednotka č.../241 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 63,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,6	m ²
b)	Komora	2,1	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,4	m ²
f)	Pokoj	17,2	m ²
g)	Balkón*	4,0	m ²

h)	Sklep (č. S 70)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **630/88639**.

66. jednotka č..../242 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 108,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	14,4	m ²
b)	Komora	3,2	m ²
c)	Koupelna	5,1	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,3	m ²
f)	Pokoj	16,9	m ²
g)	Pokoj	15,0	m ²
h)	Pokoj	19,7	m ²
i)	Lodžie*	4,8	m ²
j)	Sklep (č. S 71)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	108,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1086/88639**.

67. jednotka č..../243 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 40,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Koupelna + WC	3,5	m ²
c)	Pokoj s kuch. koutem	29,8	m ²
d)	Sklep (č. S 72)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	40,0	m²

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **400/88639**.

68. jednotka č..../244 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 72,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	9,0	m ²
b)	Komora	2,5	m ²
c)	Koupelna	3,1	m ²
d)	WC	0,9	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,2	m ²
f)	Pokoj	15,0	m ²
g)	Pokoj	13,9	m ²
h)	Balkón*	4,0	m ²
i)	Sklep (č. S 73)	2,3	m ²
	Podlahová plocha celkem	72,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **729/88639**.

69. jednotka č..../245 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 63,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,4	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,9	m ²
f)	Pokoj	15,3	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 74)	2,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 630/88639.

70. jednotka č..../341 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 56,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,9	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,9	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,5	m ²
f)	Pokoj	14,5	m ²
g)	Balkón*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 7)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné

před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **569/88639**.

71. jednotka č..../342 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 77,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,6	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	5,9	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,1	m ²
f)	Pokoj	11,0	m ²
g)	Pokoj	17,1	m ²
h)	Lodžie*	4,2	m ²
i)	Sklep (č. S 35)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	77,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **774/88639**.

72. jednotka č..../343 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 39,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Koupelna + WC	3,5	m ²
c)	Pokoj s kuch. koutem	29,9	m ²
d)	Lodžie*	7,4	m ²
e)	Sklep (č. S 14)	1,6	m ²
	Podlahová plocha celkem	39,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **390/88639**.

73. jednotka č..../344 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 51,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,1	m ²
b)	Komora	2,0	m ²
c)	Koupelna + WC	4,1	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	23,2	m ²
e)	Pokoj	15,1	m ²
f)	Balkón*	4,0	m ²
g)	Sklep (č. S 13)	1,6	m ²
	Podlahová plocha celkem	51,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **511/88639**.

74. jednotka č..../345 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 72,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,4	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,4	m ²
d)	WC	1,5	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,0	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Pokoj	13,9	m ²
h)	Balkón*	4,0	m ²
i)	Sklep (č. S 12)	1,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	72,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **722/88639**.

75. jednotka č..../346 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 61,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,6	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²
d)	WC	1,1	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,2	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Balkón*	5,3	m ²
h)	Sklep (č. S 11)	1,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	61,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **615/88639**.

76. jednotka č..../347 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 56,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,9	m ²
b)	Komora	1,9	m ²
c)	Koupelna	4,5	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²

f)	Pokoj	14,7	m ²
g)	Lodžie*	4,8	m ²
h)	Sklep (č. S 10)	1,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,8	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **568/88639**.

77. jednotka č..../151 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 89,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	10,5	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	5,0	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	28,7	m ²
f)	Pokoj	10,2	m ²
g)	Pokoj	13,4	m ²
h)	Pokoj	16,8	m ²
i)	Terasa*	14,3	m ²
j)	Terasa*	6,6	m ²
k)	Sklep (č. S 49)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	89,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **895/88639**.

78. jednotka č..../152 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 70,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,5	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	3,6	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,0	m ²
f)	Pokoj	14,8	m ²
g)	Pokoj	13,3	m ²
h)	Terasa*	5,5	m ²
i)	Sklep (č. S 48)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	70,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **701/88639**.

79. jednotka č..../153 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 118,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	11,1	m ²
b)	Komora	1,9	m ²
c)	Koupelna	4,2	m ²
d)	WC	2,6	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	52,1	m ²
f)	Pokoj	14,0	m ²
g)	Pokoj	14,0	m ²
h)	Pokoj	18,2	m ²
i)	Terasa*	7,7	m ²
j)	Terasa*	7,7	m ²
k)	Terasa*	11,3	m ²
	Podlahová plocha celkem	118,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1181/88639**.

80. jednotka č..../154 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 77,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	10,8	m ²
b)	Komora	2,6	m ²
c)	Koupelna	3,7	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	27,0	m ²
f)	Pokoj	16,1	m ²
g)	Pokoj	14,3	m ²
h)	Lodžie*	11,3	m ²
i)	Sklep (č. S 47)	2,1	m ²
	Podlahová plocha celkem	77,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **779/88639**.

81. jednotka č..../251 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 50,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,5	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,1	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	20,8	m ²
f)	Pokoj	14,9	m ²
g)	Terasa*	14,3	m ²
h)	Sklep (č. S 75)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	50,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **501/88639**.

82. jednotka č..../252 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 60,9 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,4	m ²
b)	Komora	1,6	m ²
c)	Koupelna	5,0	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	25,7	m ²
f)	Pokoj	15,9	m ²
g)	Lodžie*	6,6	m ²
h)	Sklep (č. S 76)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	60,9	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **609/88639**.

83. jednotka č..../253 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 78,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	11,5	m ²
b)	Koupelna	5,3	m ²
c)	WC	1,4	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	27,8	m ²
e)	Pokoj	12,7	m ²

f)	Pokoj	17,0	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 77)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	78,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **785/88639**.

84. jednotka č..../254 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 56,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	3,4	m ²
b)	Koupelna	4,3	m ²
c)	WC	1,2	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	24,1	m ²
e)	Pokoj	18,1	m ²
f)	Šatna	2,6	m ²
g)	Balkón*	19,0	m ²
h)	Sklep (č. S 78)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **565/88639**.

85. jednotka č..../255 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 63,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,0	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,8	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	30,8	m ²
f)	Pokoj	15,2	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 79)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	63,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 633/88639.

86. jednotka č.../351 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 74,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,0	m ²
b)	Chodba	4,3	m ²
c)	Komora	1,5	m ²
d)	Koupelna	3,4	m ²
e)	WC	1,1	m ²
f)	Pokoj s kuch. koutem	26,2	m ²
g)	Pokoj	11,1	m ²
h)	Pokoj	20,8	m ²
i)	Terasa*	12,2	m ²
j)	Terasa*	10,2	m ²
k)	Sklep (č. S 9)	1,7	m ²
	Podlahová plocha celkem	74,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné

před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **741/88639**.

87. jednotka č..../352 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 77,5 m², skládá se z:

a)	Chodba	12,9	m ²
b)	Koupelna	4,8	m ²
c)	WC	1,0	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²
e)	Pokoj	16,2	m ²
f)	Pokoj	13,8	m ²
g)	Lodžie*	12,2	m ²
h)	Sklep (č. S 8)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	77,5	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **775/88639**.

88. jednotka č..../353 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 94,0 m², skládá se z:

a)	Chodba	14,0	m ²
b)	Komora	2,2	m ²
c)	Koupelna	5,1	m ²
d)	WC	1,1	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	29,0	m ²
f)	Pokoj	9,3	m ²
g)	Pokoj	12,6	m ²
h)	Pokoj	17,1	m ²
i)	Terasa*	32,5	m ²
j)	Sklep (č. S 16)	3,6	m ²
	Podlahová plocha celkem	94,0	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **940/88639**.

89. jednotka č.../354 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 62,2 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,6	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,8	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,0	m ²
f)	Pokoj	15,1	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 6)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	62,2	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **622/88639**.

90. jednotka č.../355 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 49,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	4,6	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	4,4	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	20,8	m ²
f)	Pokoj	14,7	m ²

g)	Lodžie*	8,1	m ²
h)	Sklep (č. S 5)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	49,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **496/88639**.

91. jednotka č..../261 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 96,8 m², skládá se z:

a)	Chodba	13,7	m ²
b)	Komora	5,0	m ²
c)	Koupelna	4,7	m ²
d)	WC	1,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	35,7	m ²
f)	Pokoj	14,2	m ²
g)	Pokoj	19,4	m ²
h)	Terasa*	12,4	m ²
i)	Sklep (č. S 80)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	96,8	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **968/88639**.

92. jednotka č..../262 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 72,1 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,9	m ²
c)	Koupelna	3,9	m ²
d)	WC	1,4	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	32,8	m ²
f)	Pokoj	12,6	m ²
g)	Pokoj	10,7	m ²
h)	Terasa*	5,7	m ²
i)	Sklep (č. S 81)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	72,1	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **721/88639**.

93. jednotka č..../263 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 56,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	9,4	m ²
b)	Koupelna	2,7	m ²
c)	WC	1,2	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	31,8	m ²
e)	Pokoj	8,5	m ²
f)	Balkón*	5,5	m ²
g)	Sklep (č. S 82)	3,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	56,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **566/88639**.

94. jednotka č..../264- je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 64,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,0	m ²
b)	Komora	1,5	m ²
c)	Koupelna	3,5	m ²
d)	WC	1,2	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	31,3	m ²
f)	Pokoj	16,0	m ²
g)	Balkón*	5,5	m ²
h)	Sklep (č. S 83)	2,8	m ²
	Podlahová plocha celkem	64,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti 643/88639.

95. jednotka č..../361 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 73,3 m², skládá se z:

a)	Chodba	11,7	m ²
b)	Komora	1,7	m ²
c)	Koupelna	3,3	m ²
d)	WC	1,7	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	24,8	m ²
f)	Pokoj	10,7	m ²
g)	Pokoj	17,4	m ²
h)	Balkón*	5,5	m ²
i)	Sklep (č. S 4)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	73,3	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace

(elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **733/88639**.

96. jednotka č..../362 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 77,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	11,5	m ²
b)	Koupelna	4,8	m ²
c)	WC	1,0	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	26,8	m ²
e)	Pokoj	16,2	m ²
f)	Pokoj	15,1	m ²
g)	Balkón*	5,0	m ²
h)	Sklep (č. S 3)	2,2	m ²
	Podlahová plocha celkem	77,6	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **776/88639**.

97. jednotka č..../363 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 85,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	9,8	m ²
b)	Komora	1,4	m ²
c)	Koupelna	8,8	m ²
d)	WC	2,3	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	32,2	m ²
f)	Pokoj	12,7	m ²
g)	Pokoj	16,2	m ²
h)	Terasa*	5,9	m ²
i)	Sklep (č. S 2)	2,0	m ²
	Podlahová plocha celkem	85,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **854/88639**.

98. jednotka č.../364 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 6. NP, o celkové podlahové ploše 104,4 m², skládá se z:

a)	Chodba	16,5	m ²
b)	Komora	4,9	m ²
c)	Koupelna	4,6	m ²
d)	WC	1,6	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	36,3	m ²
f)	Pokoj	15,3	m ²
g)	Pokoj	18,5	m ²
h)	Šatna	2,3	m ²
i)	Terasa*	12,4	m ²
j)	Sklep (č. S 15)	4,4	m ²
	Podlahová plocha celkem	104,4	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **1044/88639**.

Čl. IV.

Určení společných částí rozestavěné budovy.

1. Společnými částmi budovy jsou zejména:

a) části související se stavební částí budovy, a to:

- hlavní svislé a vodorovné konstrukce domu včetně jejich povrchu a stěn s výjimkou povrchů stěn přístupných zevnitř jednotek,

- obvodové a nosné zdivo včetně tepelných izolací, obkladů a architektonických prvků
- okna a dveře přístupné ze společných prostor budovy s výjimkou přístupových dveří do jednotek,
- střecha a její konstrukce,
- terasy, lodžie a balkony a jejich konstrukce včetně zábradlí, přičemž tyto budou užívány vždy pouze vlastníky bytových jednotek, jak je určeno v grafickém znázornění jednotlivých podlaží budovy (příloha č. 1)

b) prostory určené pro společné užívání spoluvlastníků, a to:

- chodby,
- schodiště,
- zádveří vstupu do domu,
- výtahy, výtahové šachty v předmětné budově,
- místnost pro zajištění úklidu budovy

c) části s určením pro poskytování služeb spojených s užíváním jednotek, a to:

- slaboproudá elektroinstalace, rozvody STA, rozvody pro satelit, telekomunikační rozvody k rozhraní se státním telefonem, domovní telefon včetně zvonků,
- bleskosvodem
- domovní silnoproudá elektroinstalace,
- kanalizace, tj. odvody splaškové a dešťové vody z budovy do kanalizačních sítí,
- instalační šachty,
- rozvody, elektřiny, tepla, teplé a studené vody,
- radiátory ve společných prostorách,
- výměňková stanice včetně technologie.

2. Všechny tyto společné části s výjimkou teras, lodžii a balkonů, mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. Terasy, lodžie a balkony mají právo užívat pouze vlastníci bytových jednotek, jak je určeno v grafickém znázornění jednotlivých podlaží budovy (příloha č. 1).

Všichni spoluvlastníci mají za povinnost z titulu spoluvlastnického práva podílet se na opravách, údržbě a zabezpečení společných částí budovy uvedených v bodu 1. tohoto článku.

Čl. V.

Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy.

Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy se řídí poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy nemůže být samostatným předmětem prodeje. Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem.

Spoluvlastnické podíly k jednotlivým jednotkám:

Podíly

číslo jednotky	čitatel	jmenovatel
1	11910	88639
2	40	88639
3	13556	88639
4	59	88639
111	862	88639

112	702	88639
113	541	88639
114	546	88639
115	768	88639
116	400	88639
211	398	88639
212	1096	88639
213	1131	88639
214	635	88639
311	1174	88639
312	902	88639
313	738	88639
314	631	88639
315	504	88639
121	527	88639
122	589	88639
123	715	88639
124	564	88639
125	578	88639
126	763	88639
127	466	88639
221	630	88639
222	1085	88639
223	402	88639
224	739	88639
225	643	88639
321	580	88639
322	765	88639
323	457	88639
324	515	88639
325	727	88639
326	619	88639
327	573	88639
131	522	88639
132	584	88639
133	695	88639
134	560	88639
135	566	88639
136	766	88639
137	462	88639
231	637	88639
232	1084	88639
233	399	88639
234	736	88639
235	628	88639
331	570	88639
332	765	88639
333	461	88639
334	518	88639
335	730	88639
336	621	88639
337	577	88639
141	522	88639

142	580	88639
143	693	88639
144	557	88639
145	566	88639
146	761	88639
147	397	88639
241	630	88639
242	1086	88639
243	400	88639
244	729	88639
245	630	88639
341	569	88639
342	774	88639
343	390	88639
344	511	88639
345	722	88639
346	615	88639
347	568	88639
151	895	88639
152	701	88639
153	1181	88639
154	779	88639
251	501	88639
252	609	88639
253	785	88639
254	565	88639
255	633	88639
351	741	88639
352	775	88639
353	940	88639
354	622	88639
355	496	88639
261	968	88639
262	721	88639
263	566	88639
264	643	88639
361	733	88639
362	776	88639
363	854	88639
364	1044	88639

Čl. VI.

Úprava práva k pozemkům.

1. Pozemek č. parc. 629/568 o výměře 1692 m², na kterém se nachází předmětná rozestavěná budova, a pozemky č. parc. 629/17 o výměře 1199 m² a č. parc. 629/318 o výměře 5456 m², tvořící s předmětnou rozestavěnou budovou jeden funkční celek, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m. Praha, zapsané na LV č. 5914 pro k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m. Praha, jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka.

2. Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek k pozemku č. parc. 629/568, na kterém je situovaná rozestavěná budova, a k pozemkům č. parc. 629/17 a č. parc. 629/318, vše v k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hl.m.Praha, je stanoven stejným způsobem jako spoluvlastnický podíl ke společným částem rozestavěné budovy a je uveden v Čl. III. u popisovaných rozestavěných jednotek, tedy takto:

Podíly

číslo jednotky	čítatel	jmenovatel
1	11910	88639
2	40	88639
3	13556	88639
4	59	88639
111	862	88639
112	702	88639
113	541	88639
114	546	88639
115	768	88639
116	400	88639
211	398	88639
212	1096	88639
213	1131	88639
214	635	88639
311	1174	88639
312	902	88639
313	738	88639
314	631	88639
315	504	88639
121	527	88639
122	589	88639
123	715	88639
124	564	88639
125	578	88639
126	763	88639
127	466	88639
221	630	88639
222	1085	88639
223	402	88639
224	739	88639
225	643	88639
321	580	88639
322	765	88639
323	457	88639
324	515	88639
325	727	88639
326	619	88639
327	573	88639
131	522	88639
132	584	88639

133	695	88639
134	560	88639
135	566	88639
136	766	88639
137	462	88639
231	637	88639
232	1084	88639
233	399	88639
234	736	88639
235	628	88639
331	570	88639
332	765	88639
333	461	88639
334	518	88639
335	730	88639
336	621	88639
337	577	88639
141	522	88639
142	580	88639
143	693	88639
144	557	88639
145	566	88639
146	761	88639
147	397	88639
241	630	88639
242	1086	88639
243	400	88639
244	729	88639
245	630	88639
341	569	88639
342	774	88639
343	390	88639
344	511	88639
345	722	88639
346	615	88639
347	568	88639
151	895	88639
152	701	88639
153	1181	88639
154	779	88639
251	501	88639
252	609	88639
253	785	88639
254	565	88639
255	633	88639
351	741	88639
352	775	88639
353	940	88639
354	622	88639
355	496	88639
261	968	88639
262	721	88639
263	566	88639

264	643	88639
361	733	88639
362	776	88639
363	854	88639
364	1044	88639

Čl. VII.

Práva a závazky týkající se rozestavěné budovy a pozemků.

Vlastník prohlašuje, že předmětná rozestavěná budova a předmětné pozemky jsou prosty práv a povinností třetích osob, či jiného zástavního práva nebo věcných břemen, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, které je na předmětnou rozestavěnou budovu, zastavěný pozemek a přilehlé pozemky vloženo zástavní smlouvou ze dne 21.12.2007 zapsanou v příslušném katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha – město, pod čj. V-71233/2007 s právními účinky vkladu ke dni 21.12.2007 a zástavní smlouvou ze dne 8.10.2008 zapsanou v příslušném katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha – město, pod čj. V-53586/2008 s právními účinky vkladu ke dni 9.10.2008.

Čl. VIII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy.

1. Vlastníci jednotek v budově jsou povinni přispívat na náklady a výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemků podle velikostí svých spoluvlastnických podílů k celému objektu (podlahová plocha jednotky/součet podlahových ploch všech jednotek).

2. Náklady na správu budovy a pozemků tvoří především:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy a zastavěné plochy
- b) pojištění domu
- c) odměna správci (fyzická nebo právnická osoba pověřená správou domu)
- d) ostatní náklady vztahující se přímo k budově, případně k přilehlým pozemkům
- e) odvoz odpadků
- f) náklady na úklid společných prostor
- g) náklady na provoz společných částí domu (elektřina, voda, servis výtahů, atd.)

3. Na úhradě nákladů uvedených v odstavci 2 písm. a) až g) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

4. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) ve výši a termínech stanovených správcem po dohodě se společenstvím vlastníků, současně je povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu a přilehlého pozemku.

5. Vyúčtování záloh bude provádět správce podle dohody se společenstvím vlastníků, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku po skončení zúčtovacího období.

6. Zjištěný přeplatek vrátí správce vlastníku jednotky podle dohody se společenstvím vlastníků, nejpozději však do 15ti dnů po uplynutí lhůty stanovené pro reklamace k předmětnému vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Čl. IX.

Pravidla pro správu společných částí domu:

1. Prvním správcem je společnost TRIGEMA REAL, s.r.o., se sídlem Praha 5, K Hájmům 1233/2, IČ: 25654926, s nímž je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě, když výkon správy společných částí budovy se řídí obecně závaznými předpisy a po ustavující schůzi i stanovami a usneseními společenství vlastníků jednotek.

2. V souladu s příslušnými ust. z.č. 72/1994 Sb., v platném znění, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které budou předloženy návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků.

Nedojde-li na schůzi vlastníků jednotek, svolané vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené lhůtě, dohodne původní vlastník termín schůze, na které budou schváleny stanovy a zvoleny orgány společenství vlastníků jednotek sám a této schůze se zúčastní.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemků, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Úklid v domě, přístupových cest a chodníků zajišťuje správce.

Čl. X.

Schémata podlaží.

Schémata jednotlivých podlaží jsou přiložena k tomuto Prohlášení a označena jako „Příloha č. 1“.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení.

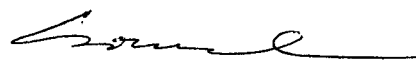
1. Po právní moci rozhodnutí o kolaudaci nové obytné budovy podá vlastník návrh na vyznačení nově vzniklých bytových a nebytových jednotek do katastru nemovitostí.

2. Změny a doplňky tohoto Prohlášení podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

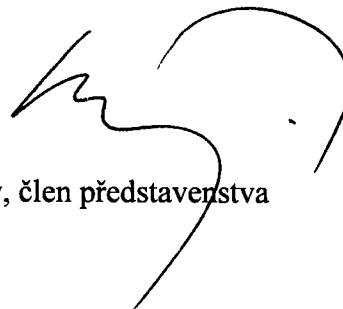
3. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zejména příslušnými ustanoveními z.č. 72/94 Sb., v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, a dále event. domovním řádem, tímto Prohlášením a usnesením společenství vlastníků.

4. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Praze dne 29.1.2009



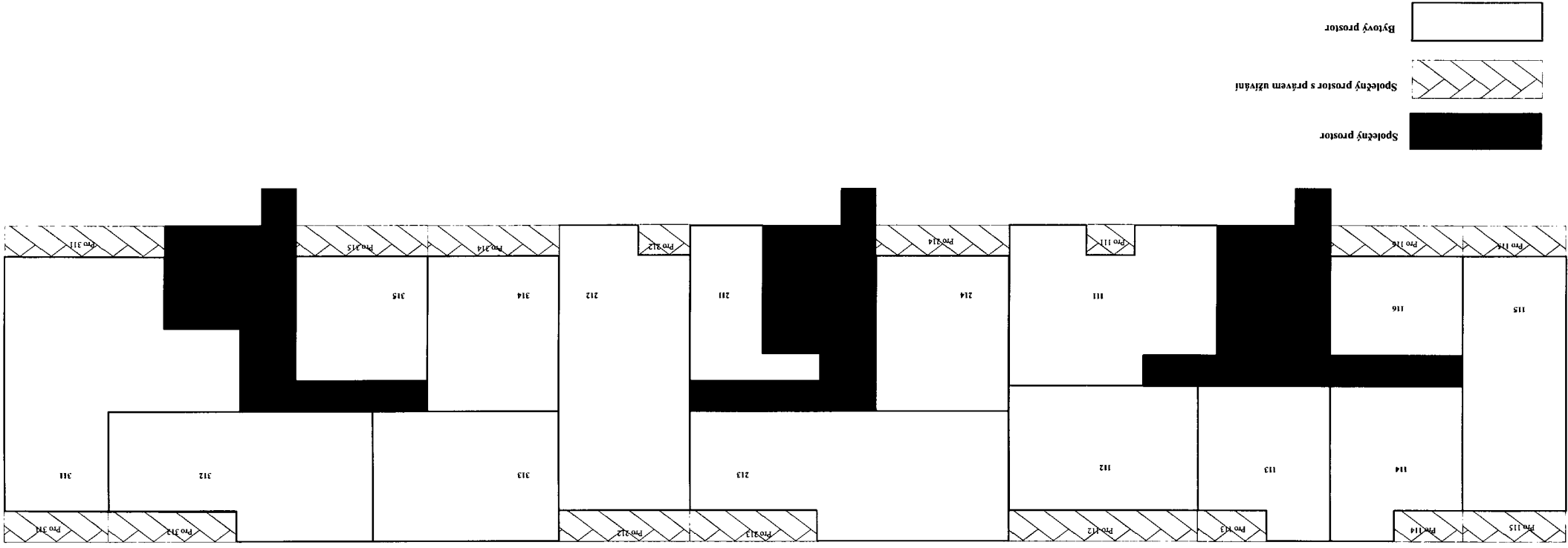
BYTOVÉ DOMY LETŇANY a.s.
Ing. Marcel Soural, předseda představenstva



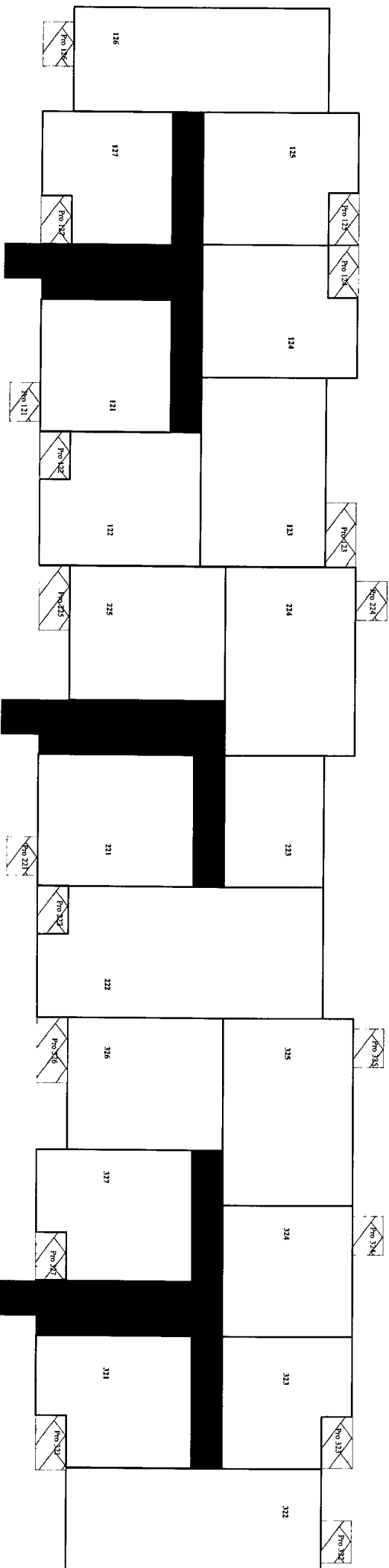
Ing. Martin Malínský, člen představenstva

PRÍLOHA č. 1

D - 1. NP



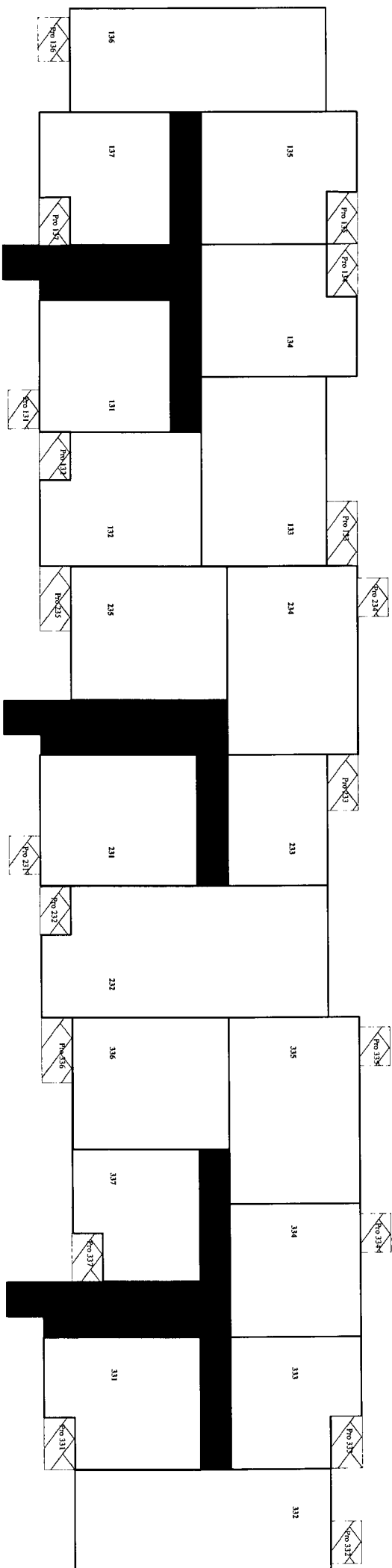
D - 2. NP



Společný prostor

Společný prostor s právnem užívání

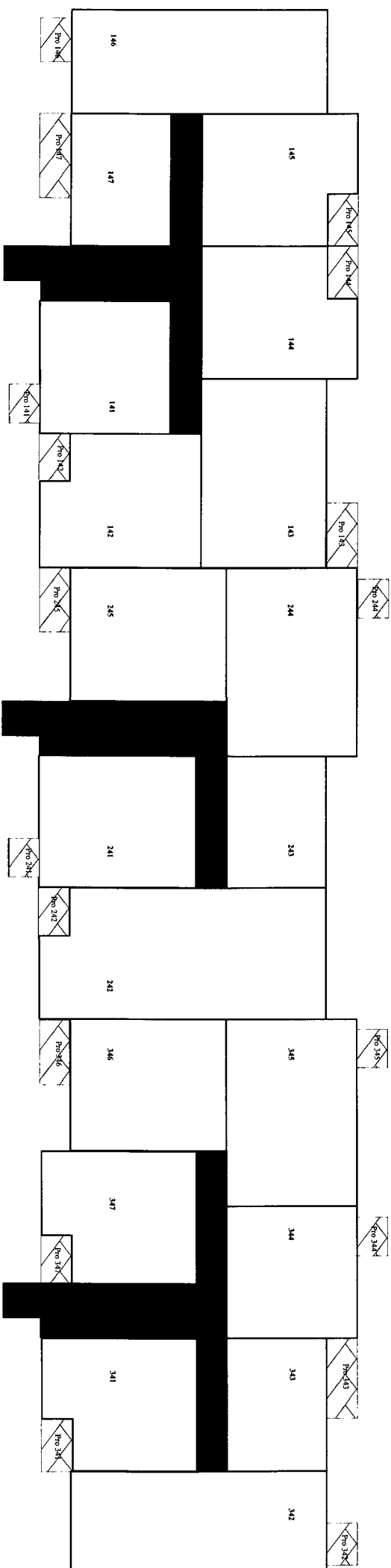
Bytový prostor



Společný prostor

Společný prostor s právem užívání

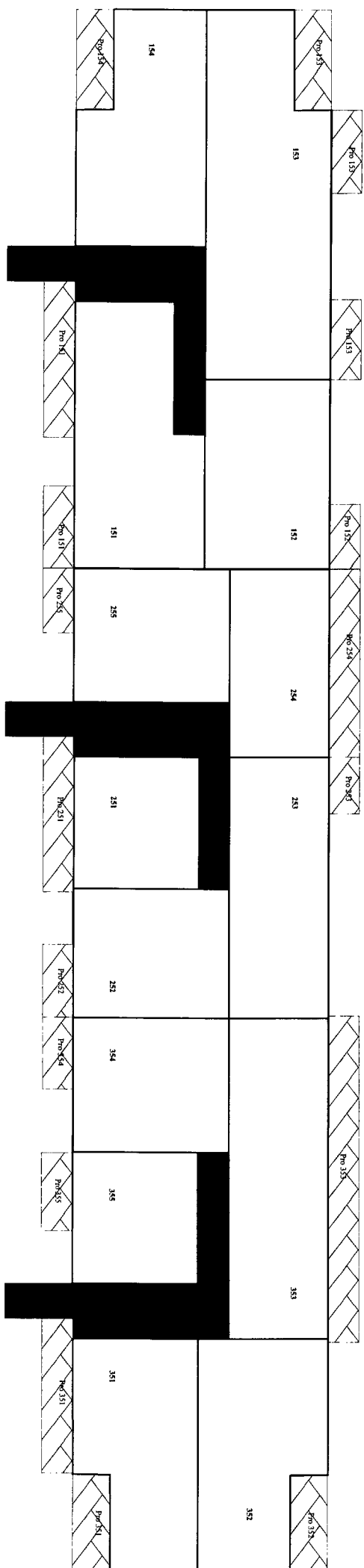
Bytový prostor



Společný prostor

Společný prostor s právnem užívání

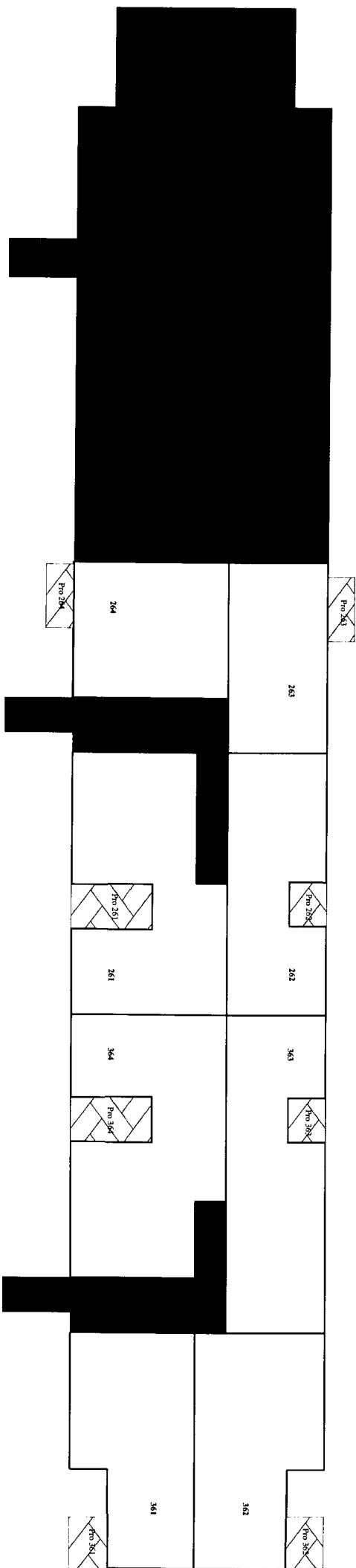
Býtový prostor



Společný prostor

Společný prostor s právkem užívání

Bytový prostor



Společný prostor

Společný prostor s právem užívání

Bytový prostor

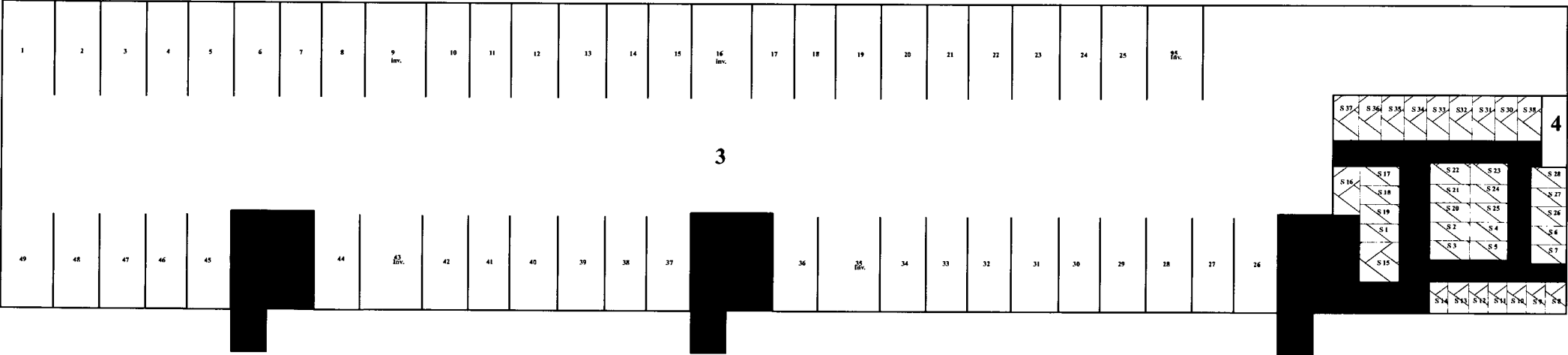
[illegible]

Příslušenství bytu

Společné prostory

Nebytový prostor

D - 2. PP



Příslušenství bytu

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Pro byt č. 211 - sklep č. S 38 | Pro byt č. 335 - sklep č. S 19 |
| Pro byt č. 212 - sklep č. S 37 | Pro byt č. 336 - sklep č. S 18 |
| Pro byt č. 213 - sklep č. S 36 | Pro byt č. 337 - sklep č. S 17 |
| Pro byt č. 312 - sklep č. S 34 | Pro byt č. 341 - sklep č. S 7 |
| Pro byt č. 313 - sklep č. S 33 | Pro byt č. 342 - sklep č. S 35 |
| Pro byt č. 314 - sklep č. S 32 | Pro byt č. 343 - sklep č. S 14 |
| Pro byt č. 315 - sklep č. S 31 | Pro byt č. 344 - sklep č. S 13 |
| Pro byt č. 321 - sklep č. S 30 | Pro byt č. 345 - sklep č. S 12 |
| Pro byt č. 322 - sklep č. S 1 | Pro byt č. 346 - sklep č. S 11 |
| Pro byt č. 323 - sklep č. S 28 | Pro byt č. 347 - sklep č. S 10 |
| Pro byt č. 324 - sklep č. S 27 | Pro byt č. 351 - sklep č. S 9 |
| Pro byt č. 325 - sklep č. S 26 | Pro byt č. 352 - sklep č. S 8 |
| Pro byt č. 326 - sklep č. S 25 | Pro byt č. 353 - sklep č. S 16 |
| Pro byt č. 327 - sklep č. S 24 | Pro byt č. 354 - sklep č. S 6 |
| Pro byt č. 331 - sklep č. S 23 | Pro byt č. 355 - sklep č. S 4 |
| Pro byt č. 332 - sklep č. S 22 | Pro byt č. 361 - sklep č. S 4 |
| Pro byt č. 333 - sklep č. S 21 | Pro byt č. 362 - sklep č. S 3 |
| Pro byt č. 334 - sklep č. S 20 | Pro byt č. 363 - sklep č. S 2 |
| | Pro byt č. 364 - sklep č. S 15 |



Společné prostory



Nebytový prostor

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

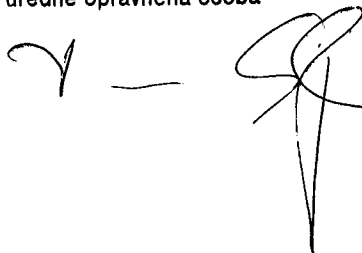
sp.zn.V- 4050/200. 3 -101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 19 -02- 2009

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 29 -01- 2009

JUDr. Jana Sysová
úředně oprávněná osoba





VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 272501591011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.