

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2023 19:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 676942 Kuchař

List vlastnictví: 93

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 6/1 3854 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kuchař, č.p. 4, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6/1

St. 51 868 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 13

29/1	1898	ostatní plocha	manipulační plocha	
29/3	5009	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
29/5	6418	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
29/6	907	ostatní plocha	manipulační plocha	
29/7	2283	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
29/10	2116	ostatní plocha	manipulační plocha	
29/16	206	ostatní plocha	manipulační plocha	
72	29093	orná půda		zemědělský půdní fond
73	10997	orná půda		zemědělský půdní fond
76/2	1439	orná půda		zemědělský půdní fond
81	5965	orná půda		zemědělský půdní fond
92	13428	orná půda		zemědělský půdní fond
97	11411	orná půda		zemědělský půdní fond
99/19	319	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
99/30	6143	orná půda		zemědělský půdní fond
99/35	30826	orná půda		zemědělský půdní fond
99/42	19419	orná půda		zemědělský půdní fond
109/7	7752	orná půda		zemědělský půdní fond
109/8	5348	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2023 19:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 676942 Kuchař

List vlastnictví: 93

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

110/2	9294 orná půda		zemědělský půdní fond
123/1	47711 orná půda		zemědělský půdní fond
125	19464 orná půda		zemědělský půdní fond
131/1	26665 orná půda		zemědělský půdní fond
132	116 ostatní plocha	neplodná půda	
143	22843 orná půda		zemědělský půdní fond
147	8159 orná půda		zemědělský půdní fond
166	37625 orná půda		zemědělský půdní fond
172	21353 orná půda		zemědělský půdní fond
179/3	8543 orná půda		zemědělský půdní fond
179/6	837 orná půda		zemědělský půdní fond
186/7	8284 orná půda		zemědělský půdní fond
199	8083 orná půda		zemědělský půdní fond
205/12	6818 orná půda		zemědělský půdní fond
205/14	21484 orná půda		zemědělský půdní fond
208/2	39713 orná půda		zemědělský půdní fond
209	3080 orná půda		zemědělský půdní fond
217/1	32388 orná půda		zemědělský půdní fond
269/12	176 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Zemědělské družstvo Mořina, č.p. 29, 26717 Mořina,
RČ/IČO: 00103004

Povinnost k

Parcela: 29/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2007.

V-280/2007-202

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2023 19:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 676942 Kuchař

List vlastnictví: 93

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

neomezené bezplatné právo užívání, jízdy, chůze a činnosti související s obsluhností oprávněných nemovitostí

Oprávnění pro

Parcela: St. 57/1, Parcela: 28/2, Parcela: 29/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 51

Povinnost k

Parcela: St. 51, Parcela: 29/10, Parcela: 29/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-4961/2009-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

a) zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení

b) vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou v rozsahu dle GP 160-87/2013, GP 158-87/2013 a GP 159-87/2013.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 109/8, Parcela: 110/2, Parcela: 125, Parcela: 72, Parcela: 73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VYKO/15/8002 ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-8270/2015-202

Pořadí k 27.08.2015 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Obvodní soud Praha 4 34 D-2473/2015 -401 ze dne 26.09.2016. Právní moc ke dni 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 11:51:42. Zápis proveden dne 02.11.2016; uloženo na prac. Beroun

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2023 19:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 676942 Kuchař

List vlastnictví: 93

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

29/3	41000	966
	44911	4043
29/5	41000	108
	44911	6310
29/7	44911	2283
72	42001	28653
	44200	151
	44911	289
73	42001	9821
	44911	1176
76/2	41000	1439
81	41811	31
	42001	5736
	44911	198
92	44911	13428
97	42001	10800
	44911	611
99/30	41100	271
	41811	310
	41814	5562
99/35	42001	22296
	44911	8530
99/42	41000	9786
	44911	9633
109/7	44911	7752
109/8	44911	5348
110/2	41000	9294
123/1	41000	39907
	44911	7804
125	41000	37
	44911	19427
131/1	41000	26646
	42001	19
143	41000	22843
147	41000	7241
	42001	918
166	41000	22275
	42001	4010
	42601	11340
172	42001	2115
	42604	18983
	43716	255
179/3	41000	2469
	42001	6074
179/6	42604	837
186/7	42001	5506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2023 19:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 676942 Kuchař

List vlastnictví: 93

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	42604	1715
	43815	1063
199	42014	8022
	43815	61
205/12	41000	1651
	41212	5167
205/14	41000	21484
208/2	41200	21098
	41212	15651
	42014	2877
	43815	87
209	41212	2470
	43715	610
217/1	41000	30
	41212	32358

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.04.2023 19:17:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.